

Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Veere van een reststrook nabij de Brouwerijstraat 24 te Koudekerke, ter grootte van ongeveer 9 m2, thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Valkenisse, sectie H nummer, 2620.

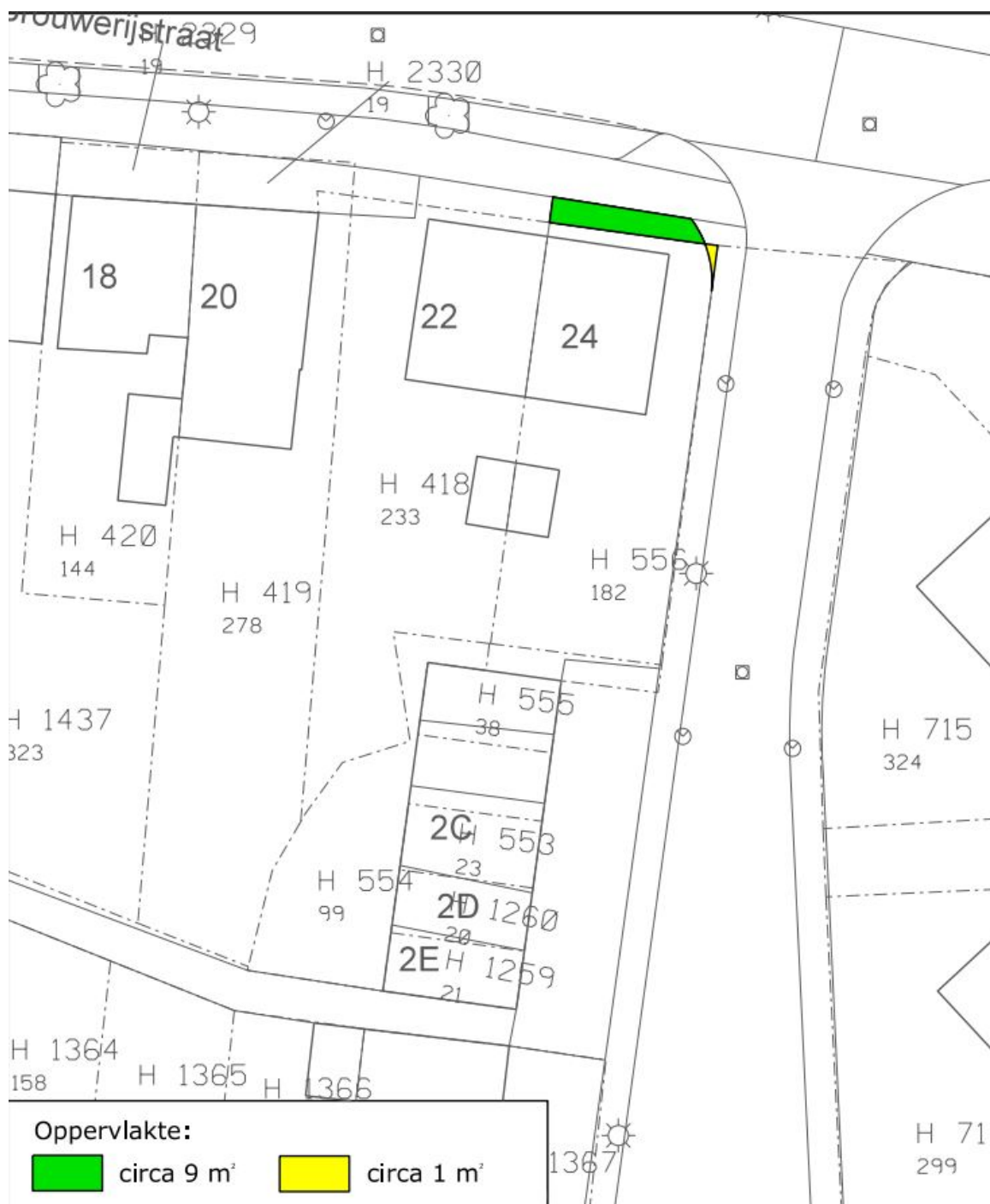
De gemeente Veere heeft het voornemen om een reststrook, gelegen nabij Brouwerijstraat 24 te Koudekerke, ter grootte van ongeveer 9 m2, thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Valkenisse, sectie H, nummer 2620, te verkopen en te leveren aan de aangrenzende perceelseigenaren. De te verkopen reststrook is in het groen weergegeven op bijgaande verkooptekening.

De gemeente verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Bij voorgenomen verkoop van de bovengenoemde groenstrook ziet de gemeente Veere de beoogd koper als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- De eigendom van de beoogde koper grenst aan de te verkopen reststrook;
- Er zijn geen andere aangrenzende eigenaren;
- De beoogd koper is voornemens de reststrook te betrekken bij het aan de beoogd koper in eigendom toebehorende perceel en deze reststrook te gebruiken als uitbreiding van dit perceel;
- Het beoogde gebruik van de reststrook past binnen de bestemming;
- De beoogde verkoop van de reststrook is getoetst aan het geldende gemeentelijk beleid met betrekking tot groen- en reststroken en voldoet aan de criteria die daarin zijn opgenomen.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor koop van de groenstrook, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verkoop. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltijd. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

Deze zaak wordt behandeld door mevrouw L.J. Rigbers, bereikbaar per telefoon op 0118-555152 of per e-mail op l.rigbers@veere.nl



GEMEENTE



VEERE

AFD. OPENBARE RUIMTE

GEMEENTE VEERE

Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG
TEL : 0118.555444 FAX : 0118.555433

onderwerp : Verkoop- en ruiltekening	GETEKEND S. Kalleneijn	DATUM 22-01-2025	SCHAAL 1:250
omschrijving : Brouwerijstraat 24, Koudekerke	DGN NAAM	PROJECTNUMMER	BLAD NR 1/1

Adres:

Brouwerijstraat 24 te Koudekerke

Kadastrale gegevens:

Thans nog deel uitmakende van
Valkenisse, sectie H nummer
2620

Oppervlakte:

Ongeveer 9 m²

Datum publicatie:

24 maart 2025

Domburg, 24 maart 2025

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Veere