

## Besluit van de raad van de gemeente Terneuzen tot wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Terneuzen

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 januari 2025, zaaknummer 98411;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit:

### Artikel I

De Verordening Starterslening gemeente Terneuzen wordt als volgt gewijzigd:

A

artikel 2, lid 1 onder b komt te luiden:

### Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:
  - a) Doelgroep: Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag bij SVN minimaal een leeftijd van 18 jaar en maximaal een leeftijd van 35 jaar hebben.  
In het geval van twee aanvragers, geldt deze leeftijdsgrens voor beiden.
  - b) Voor de aankoop van een bestaande of nieuwe woning in de gemeente Terneuzen met een maximale koop (-/aanneem)som van €250.000 inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.
2. De Aanvrager mag energie besparende voorzieningen treffen conform de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG en hiervoor maximaal 106% van de woningwaarde lenen (energiebespaarbudget).
3. De Aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking op 12 maart 2025.

*Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 11 maart 2025.*

*griffier,*

*ing. N.M.J. Jansen-Geerinckx*

*voorzitter,*

*H.J.A. van Merrienboer*