

Voornemen tot verkoop van gemeentelijke percelen ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Zandsestraat te Bemmelt

Beschrijving voornemen verkoop

De gemeente Lingewaard (hierna: Gemeente) is voornemens om met Jansen Bouwontwikkeling B.V. (hierna: Jansen Bouwontwikkeling) een verkoopovereenkomst te sluiten voor de verkoop van drie gemeentelijke percelen. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Bemmelt, sectie L nummers 179, 181 en 184 (geheel) Bemmelt, met een gezamenlijke grootte van circa 29.550 m².

Doelstelling verkoop en gebiedsontwikkeling Zandsestraat te Bemmelt

De voorgenomen verkoop geschiedt ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Zandsestraat te Bemmelt.

Er is een grote vraag naar woningen in de gemeente Lingewaard. De Gemeente wil actief voorzien in de bestaande behoefte aan woningen en wenst 146 woningen te laten bouwen op het gebied dat wordt aangemerkt als de Zandsestraat te Bemmelt (hierna: het plangebied).

De Gemeente heeft in mei 2020 de Visie voor de woningbouw vastgesteld en gepubliceerd. Daaruit volgt dat het gebied integraal wordt ontwikkeld om zo onder meer te voldoen aan de grote vraag naar woningen.

Selectiecriteria en toelichting daarop

Op grond van de navolgende selectiecriteria komt de Gemeente tot de conclusie dat Jansen Bouwontwikkeling de enige serieuze gegadigde is voor de voornoemde koopovereenkomst. De criteria worden hierna beschreven. De gehanteerde criteria zijn objectief, redelijk en toetsbaar, hetgeen blijkt uit de hierna eveneens te geven toelichting op de criteria.

1. *Grondpositie Jansen Bouwontwikkeling*
Jansen Bouwontwikkeling is eigenaar van het grootste gedeelte van de grond in het plangebied.
2. *Afspraken andere eigenaren*
Jansen Bouwontwikkeling heeft exclusieve afspraken met overige particuliere eigenaren van grond in het plangebied.

Ad 1. en 2. Toelichting

De onder 1 en 2 genoemde selectiecriteria leiden reeds elk voor zich en beide tezamen tot de conclusie dat Jansen Bouwontwikkeling de enige serieuze gegadigde is. De – uit beide punten voortvloeiende – positie van Jansen Bouwontwikkeling in het plangebied is van belang voor een integrale en spoedige ontwikkeling van het gebied.

3. *Bereidheid tot ontwikkeling conform gemeentelijke plannen*
Jansen Bouwontwikkeling heeft zich bereid verklaard om de gemeentelijke plannen, zoals die blijken uit onder meer uit de voornoemde Visie, te verwezenlijken.
4. *Financiële draagkracht en technische bekwaamheid*
Jansen Bouwontwikkeling beschikt over financiële draagkracht (gemeten in omzet) en over technische bekwaamheid (gemeten naar ervaring door referenties).

Ad 3. en 4. Toelichting

De bereidheid en bekwaamheid (financiële draagkracht én technische bekwaamheid) van Jansen Bouwontwikkeling zijn van belang en nodig voor de verwezenlijking van de gemeentelijke plannen. Beide punten dragen daarom bij aan de vaststelling dat Jansen Bouwontwikkeling de enige serieuze gegadigde is. De Gemeente hecht aan beide punten in het bijzonder waarde omdat ze Jansen Bouwontwikkeling in staat stellen om tot spoedige ontwikkeling over te gaan, hetgeen nodig is vanwege de urgentie van het woningtekort.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met het hierboven beschreven voornemen, dienen op straffe van verval van recht binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Daarnaast dient een dergelijke partij op straffe van verval van recht voorafgaand aan het starten van een kort geding haar bezwaar bij brief aan het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente kenbaar te maken. De brief dient een volledige en gemotiveerde weergave van de bezwaren te bevatten en dient te worden verzonden aan Postbus 15, 6680 AA Bommel, o.v.v. 'voorgenomen verkoopovereenkomst ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Zandsestraat te Bommel'. Het versturen van een brief werkt niet opschortend.

Uw brief dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o de datum van publicatie en welk voornemen tot verkoop het betreft;
- o uw naam, adres en woonplaats;
- o waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom ook als gegadigde zou moet worden aangemerkt;
- o documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle selectiecriteria;
- o uw handtekening;
- o als u voor iemand anders een motivering indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Als binnen de gestelde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt en niet voorafgaand aan het tijdig starten van het kort geding een bezwaar dat aan de hierboven genoemde eisen voldoet is ingediend per post, is de Gemeente gerechtigd de genoemde percelen te verkopen aan Jansen Bouwontwikkeling B.V.