

TAM-Vorbereidingsbesluit Linge II Zuid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem hebben op 18 maart 2025 besloten om:

- I. Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels hierbij een voorbereidingsbesluit te nemen in de zin van artikel 4.14, eerste lid van de Omgevingswet.
- II. Voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn opgenomen in bijlage A om te voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van het doel van de regels zoals bedoeld in artikel I. Dit voorbereidingsbesluit wijzigt het omgevingsplan met voornoemde voorbeschermingsregels in de zin van artikel 4.14, tweede lid van de Omgevingswet.
- III. Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het bekendgemaakt is.

Bijlage A bij artikel II

In Bijlage A bij artikel II zijn onderstaande voorbeschermingsregels opgenomen voor de locatie, zoals weergegeven op de bij dit voorbereidingsbesluit behorende kaart met planidentificatienummer NL.IMRO. 0512.TAMVB.2025223-4001 (Spijksedijk 2 t/m 6).

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Verbod op activiteiten gebruik en/of bouwen bedrijven

Het is verboden op de locatie met de functie **verbod op activiteiten gebruik en/of bouwen bedrijven** de activiteiten te verrichten die zien op het gebruiken en/of bouwen van dan wel ten behoeve van bedrijven en de daarmee samenhangende voorzieningen zoals genoemd in artikel 5.1 en artikel 5.2 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'bestemmingsplan Binnenstad e.o' en ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit nog niet plaatsvinden.

Artikel 1.2 Buiten toepassing verklaren

De overige in het omgevingsplan gestelde regels die in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels blijven buiten toepassing. Dit betekent in ieder geval dat het bepaalde in artikel 5.1 en artikel 5.2 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'bestemmingsplan Binnenstad e.o' buiten toepassing blijft voor zover dit in strijd is met het verbod op de aangewezen activiteiten als bedoeld in artikel 1.1.

Ter Inzage

Het voorbereidingsbesluit (NL.IMRO. 0512.TAMVB.2025223-4001) is digitaal raadpleegbaar via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies).

Het voorbereidingsbesluit kan ook tijdens de openingsuren worden ingezien, in de informatiehoek van het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Gorinchem. U kunt de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op www.officielebekendmakingen.nl

De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom)

Bezwaar en/of beroep

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open.

Informatie

Voor informatie over het voorbereidingsbesluit kunt u contact opnemen met het team Stadsontwikkeling via telefoonnummer 140183.