

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Colmschaterstraatweg 6a en 8 Schalkhaar

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging heeft betrekking op gronden aan de Colmschaterstraatweg 6a en 8 in Schalkhaar. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan.

Het plan

Het plan is om de percelen aan de Colmschaterstraatweg 6a en 8 in Schalkhaar te herontwikkelen naar een nieuw (woon)zorgcomplex.

De locatie

De locatie bevindt zich aan de Colmschaterstraatweg 6a en 8 in Schalkhaar. De planlocatie behelst de kadastrale percelen, bekend als gemeente Diepenveen sectie H met de nummers 4175 en 4208. Het plangebied heeft een omvang van 3.547 m².

Wijziging Omgevingsplan gemeente Deventer

Het planvoornemen past niet in het nu geldende omgevingsplan. Om de verwezenlijking van dit planvoornemen mogelijk te maken is voor de locatie een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Participatie

Er was door initiatiefnemer reeds een participatietraject gestart voor de realisatie van een gebouw met circa 24 appartementen voor ouderen met dementie. De destijds beoogde zorgpartij is ondertussen afgehaakt. De initiatiefnemer heeft te kennen geven verder te willen met de ontwikkeling waarbij nog niet duidelijk is welke zorginstelling en wat voor soort zorg er precies geboden zal worden.

Er komt een participatietraject voor deze ontwikkeling. Burgers, bedrijven en organisaties met een mogelijk belang bij de ontwikkeling worden door initiatiefnemer benaderd. Zij kunnen een toelichting op de beoogde ontwikkeling krijgen. Daarbij kunnen zij vragen stellen en hun mening en wensen aangeven. De initiatiefnemer weegt de vragen en meningen vanuit de buurt bij de verdere uitwerking van het plan. Het verloop en de uitkomsten van de participatie worden in de procedure voor de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad.

Informatie

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met de heer S. Weertman van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.