

Bekendmaking voorgenomen verhuur perceel grond nabij Pastoor van Tielstraat 10 te Leuth

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop dan wel verhuur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop dan wel verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft om het volgende perceel gemeentegrond te verhuren. Het gaat hierbij om een perceel grond van circa 50m², kadastraal bekend gemeente Leuth, sectie C, nummer 1878 (gedeeltelijk).

De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om een perceel te verhuren aan de beoogd huurder: huurder is een vrijwilligersorganisatie die zich inzet voor jeugd & cultuur. De gemeente erkent het belang van de stichting en wenst de stichting een noodoplossing te bieden met de verhuur van deze grond, waarbij de tijdelijke aard van de huurovereenkomst wordt benadrukt. Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt de tijdelijke verhuur van het perceel grond nabij Pastoor van Tielstraat 10 te Leuth.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de verhuur van het perceel nabij Pastoor van Tielstraat 10 te Leuth, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot verhuur perceel nabij Pastoor van Tielstraat 10 te Leuth'.

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltijd. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Er liggen verder geen stukken ter inzage.