

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Koekendijk 10 Bathmen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging heeft betrekking op gronden aan de Koekendijk 10 in Bathmen. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan.

Het plan

Het plan is om de voormalige zuivelfabriek aan de Koekendijk 10 in Bathmen te herontwikkelen naar circa 20 appartementen voor diverse doelgroepen. Initiatiefnemer/eigenaar is IJsseldal BV.

De locatie

De locatie bevindt zich aan de Koekendijk 10 in Bathmen. De planlocatie behelst de kadastrale percelen, bekend als gemeente Bathmen, sectie L, nummers 23 (gedeeltelijk), 25, 176 (kadastrale aanduiding L nummer 362 A1, 362 A2, 362 A3 en 362 A4) en 861. Het plangebied bestaat uit 2 delen te weten deel 1 in eigendom van IJsseldal BV en deel 2 (kadastraal perceel nummer 23) in eigendom van een agrariër. Gelet op regelgeving over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is het achterliggende, aangrenzende agrarische perceel deel 2 hierbij betrokken. Het plangebied heeft een omvang van circa 9.120 m².

Wijziging Omgevingsplan gemeente Deventer

De geplande woningbouw past niet in het nu geldende omgevingsplan. Om de verwezenlijking van dit planvoornemen mogelijk te maken is voor de locatie een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Participatie

Er komt een participatietraject voor de ontwikkeling. Burgers, bedrijven en organisaties met een mogelijk belang bij de ontwikkeling worden door de initiatiefnemer benaderd. Zij kunnen een toelichting op de beoogde ontwikkeling krijgen. Daarbij kunnen zij vragen stellen en hun mening en wensen aangeven. De initiatiefnemer weegt de vragen en meningen vanuit de buurt mee bij de verdere uitwerking van het plan. Het verloop en de uitkomsten van de participatie worden in de procedure voor de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad.

Informatie

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met de heer S. Weertman van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.