

Wijzigingsplan “Waterstraat 2, Diessen” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij in haar collegevergadering van 11 februari 2025 het wijzigingsplan “Waterstraat 2, Diessen” ongewijzigd heeft vastgesteld.

Omschrijving plan

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande veehouderij om te schakelen naar een kleinschalig bedrijfserf. Na gedeeltelijke sloop wordt de resterende bedrijfsbebouwing op het erf in meerdere ruimtes verdeeld voor verhuur ten behoeve van lokale bedrijven in milieucategorie 1 en 2. Gelet hierop gaat de beoogde ontwikkeling gepaard met een aanmerkelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit vanwege een afname van bebouwing en bestaand ruimtebeslag.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Waterstraat 2 te Diessen. Op de verbeelding die bij het wijzigingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 27 maart tot en met 7 mei 2025.

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen deze stukken digitaal raadplegen en/of inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.WPWaterstraat2-VG01>

Beroep instellen

Tegen het besluit van het College kunt u tijdens de bovengenoemde termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Dit kan door belanghebbenden:

1. die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het College kenbaar hebben gemaakt;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college kenbaar te hebben gemaakt;
3. die geen zienswijzen hebben ingediend, voor zover het gaat om de wijzigingen die door het college zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.