

## Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een garage Wielweg 11, 5437PA Beers NB vergunningvrij

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk deelt het volgende mee:

- Onderwerp: het verbouwen van een garage
- Locatie: Wielweg 11, 5437PA Beers NB
- Zaaknummer: Z2025-00001687
- Eendoordeel: vergunningvrij

De volgende activiteiten behoren tot dit besluit:

- bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Het plan moet voldoen aan landelijke regels

Ondanks dat de werkzaamheden vergunningvrij zijn, moet het plan wel voldoen aan regels.

U kunt hierbij denken aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en het Burgerlijk Wetboek. Hierin staan landelijk geldende bouwregels en welke regels er tussen burens onderling gelden. Meer informatie kunt u vinden op bijvoorbeeld de websites [Omgevingwet.overheid.nl](https://www.omgevingwet.overheid.nl) en [Wetten.nl](https://www.wetten.nl).

### Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit

Dit kan tot en met 6 mei 2025 bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt een schriftelijk bezwaarschrift sturen naar Gemeente Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA Grave. Voor meer informatie over de procedure kunt u vinden op [www.gemeentelandvancuijk.nl/bezwaar-maken](https://www.gemeentelandvancuijk.nl/bezwaar-maken).

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift stopt de werking van dit besluit echter niet. Bij spoed kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening (sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dan treedt het besluit niet direct in werking. U kunt ook digitaal een verzoek voor een voorlopige voorziening indienen bij rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor heeft u wel een DigiD nodig.