

Aanwijzingsbesluit Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) Accolade Startbouwimpulsregeling Harinxmaland

Het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân;

Heeft overwogen dat:

- Voor de realisatie van 28 sociale huurwoningen door Accolade in het uitbreidingsplan Harinxmaland fase 2A1 (woonwijk De Wending) heeft de gemeente Súdwest-Fryslân een subsidieaanvraag gedaan voor de specifieke uitkering Startbouwimpulsregeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. De Startbouwimpuls (SBI) is bedoeld voor projecten die planologisch ver genoeg zijn om uiterlijk in 2024/2025 te starten met bouwen, maar door de veranderde economische omstandigheden de business case niet meer kunnen rond rekenen. Daardoor dreigen deze projecten te vertragen of on hold te worden gezet. Met de Startbouwimpuls worden gemeenten beter in staat gesteld om een bijdrage te leveren aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Zo wordt een langrijke bijdrage geleverd aan 1) het versnellen van de woningbouw en 2) de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen. Op 7 december 2023 heeft de gemeente Súdwest-Fryslân een bedrag van € 350.000,00 toegekend gekregen. Dit bedrag is tot stand gekomen op basis van een raming welke in nauw overleg met Stichting Accolade is samengesteld;
- Bij de aanvraag van de SBI-subsidie is aangegeven dat er ook na toekenning van de SBI-subsidie nog een tekort is van €451.000,00. Dit was op basis van een begroting en onze normbedragen. Het resultaat van de aanbesteding is dat het te kort in dit project nog groter is geworden door nog weer hogere bouwkosten dan destijds ingeschat.
- Stichting Accolade een toegelaten instelling is in de zin van de Woningwet en het bezit van Accolade voornamelijk bestaat uit voornamelijk sociale (DAEB) huurwoningen (96%). Het jaarverslag bevat een duidelijke gescheiden verantwoording voor DAEB en niet DAEB-activiteiten;
- Jaarlijks een overcompensatieberekening wordt opgesteld. Voor de jaren 2020 tot en met 2023) is geen sprake geweest van overcompensatie. De berekening hiervoor is uitgevoerd volgens het format dat is bepaald volgens het BTIV (Besluit Toegelaten Instelling Volkshuisvesting);
- Diensten van Algemeen Economisch Belang (hierna: DAEB) hun grondslag vinden in de artikelen 14 en 106, tweede lid, van het VWEU;
- Om gebruik te kunnen maken van de bijzondere positie die een DAEB inneemt binnen de Europese staatssteunregelgeving, een onderneming in de zin van voornoemde artikelen, specifiek met het beheer van een DAEB kan worden belast;
- De marktpartij wordt geselecteerd op basis van een meervoudig onderhandse procedure. Prijs maakt daarbij onderdeel uit van de inschrijving. Daarmee kan worden getoetst of de prijzen marktconform zijn. Dat is in dit project het geval;
- Het gelet op het voorgaande wenselijk is de specifieke uitkering als subsidie te verstrekken aan Stichting Accolade,

Gelet op::

- artikel 160, lid 1 en onder a van de Gemeentewet;
- de artikelen 14, 106 en 107 van het Verdrag inzake de werking van de Europese Unie (VWEU);
- het Vrijstellingsbesluit van de Commissie voor diensten van algemeen economisch belang 2012/21/EU, PbEU 2012/ L7 (hierna: DAEB Vrijstellingsbesluit);

b e s l u i t :

vast te stellen

het Aanwijzingsbesluit Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) Accolade Harinxmaland

Artikel 1 Aanwijzing dienst als DAEB

1. De volgende dienst van Accolade worden aangewezen als DAEB: de realisatie van 28 woningen in het kader van Harinxmaland fase 2 in Sneek.
2. Het college kan subsidie verlenen aan Accolade voor deze dienst.

3. De dienst die aangeboden wordt door Accolade van algemeen belang zijn voor de huisvesting van bewoners van de gemeente Súdwest-Fryslân;
4. De diensten die Accolade aanbiedt worden niet aangeboden door de markt, onder de door de gemeente gewenste voorwaarden. Zonder subsidie van de gemeente zou het niet mogelijk zijn de activiteiten uit te voeren, althans niet op een voor de gemeente acceptabele wijze.

Artikel 2 Betrokken onderneming, aard van de openbare dienstverplichtingen en grondgebied

De betrokken onderneming (in de zin van de Europese staatssteunregelgeving), de stichting Accolade statutair gevestigd in de gemeente Smallingerland, wordt door het college met de uitvoering van de dienst van algemeen economisch belang op het grondgebied van de gemeente Súdwest-Fryslân belast, overeenkomstig de activiteitenomschrijving in de subsidiebeschikking waarvan dit aanwijzingsbesluit onderdeel uitmaakt.

Artikel 3 Duur van de van de openbare dienstverplichting

Deze aanwijzing wordt verleend voor de duur van 10 jaar en vangt aan de dag na bekendmaking. Het college kan tussentijds besluiten de aanwijzing te beëindigen.

Artikel 4 De parameters voor de berekening, de controle en de herziening van de compensatie

De wijze van berekening, wordt conform artikel 5 van het DAEB Vrijstellingsbesluit vastgesteld in de subsidiebeschikking, waarvan dit aanwijzingsbesluit onderdeel is.

Artikel 5 De regelingen om overcompensatie te vermijden en terug te betalen

1. Het college zal de dienstverlening en de financiële verantwoording regelmatig (laten) controleren, ten minste eenmaal per jaar, gedurende de periode welke Accolade met de in dit besluit genoemde diensten van algemeen economisch belang is belast en aan het einde van die periode.
2. De wijze van de controle op de DAEB-werkzaamheden en de mogelijkheid tot herziening van het subsidiebedrag in geval van (dreigende) overcompensatie worden conform artikel 5 van het DAEB Vrijstellingsbesluit vastgesteld in de subsidiebeschikking, waarvan dit aanwijzingsbesluit onderdeel is.

Artikel 6 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.
2. Dit besluit vervalt de dag na het vervallen van de aanwijzing.
3. Dit besluit wordt aangehaald als: Aanwijzingsbesluit Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) Accolade Startbouwimpulsregeling Harinxmaland.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 11 maart 2025,

mr. drs. J.A. de Vries, burgemeester

W.J. Sikkes, waarnemend gemeentesecretaris

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân.

Let erop dat u reageert binnen zes weken na de publicatiedatum van dit besluit.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres

- **de datum**

- **het besluit waartegen u bezwaar maakt**

- de redenen waarom u bezwaar maakt

- uw handtekening.

Stuur uw brief naar:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân

Postbus 10.000

8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.sudwestfryslan.nl. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten omdat u snel antwoord moet hebben?

Als u bezwaar maakt, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat we over uw bezwaar hebben beslist.

Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Vorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.