

Wijziging van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Opsterland 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland besluit:

I.

De Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Opsterland 2024 als volgt te wijzigen:

A.

In de Intitulé wordt 'artikel 7, eerste lid, van de Algemene Subsidieverordening 2017 gemeente Opsterland' vervangen door: artikel 3, eerste lid, van de Algemene Subsidieverordening Opsterland 2024

B.

Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland;
- doe-het-zelf: het door de aanvrager zelf uitvoeren van isolatiemaatregelen
- eigenaar-bewoner: eigenaar en bewoner van een woning, die als zodanig is ingeschreven in de basisregistratie personen van de gemeente Opsterland en de woning als hoofdverblijf heeft;
- energielabel: energielabel voor gebouwen conform NTA8800, opgesteld door een vakbekwaam EnergiePrestatie-Adviseur of het door de rijksoverheid verstrekte voorlopige energielabel;
- ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing;
- slecht geïsoleerde bouwdelen: bouwdelen die niet voldoen aan de isolatie-eisen als opgenomen in Bijlage 1 van deze regeling;
- slecht geïsoleerde woning: woning met energielabel D, E, F of G of een vergelijkbare energetische staat;
- woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- WOZ-waarde: waarde van de woning, op een vaste waarde peildatum, zoals bedoeld in de Wet Waardering Onroerende Zaken.

C.

Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

1. Het college kan eenmalig per woning een subsidie verlenen aan een eigenaar, voor het zelfstandig uitvoeren of het laten uitvoeren van:
 - a. isolerende maatregelen zoals opgenomen in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren;
 - b. een energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO₂ gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één isolerende maatregel uit onderdeel a.
2. In afwijking van het eerste lid gelden voor doe-het-zelf geen minimale eisen met betrekking tot te isoleren oppervlakten en isolatiewaarden zoals opgenomen in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren.

D.

Artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4 Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie dient te worden ontvangen in de periode van 1 juni 2024 tot en met 31 augustus 2027.

E.

Het eerste lid van artikel 5 komt te luiden:

1. Het college verstrekt slechts subsidie indien de aanvraag is ingediend bij Duurzaam Bouwloket, via de website <https://www.duurzaambouwloket.nl/Opsterland-isolatiesubsidie> of via de door het college ter beschikking gestelde aanvraagformulieren.

F.

Artikel 6 komt te luiden:

Artikel 6 Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 10 van de Asv, wordt subsidie in ieder geval geweigerd indien:

1. de aanvraag naar het oordeel van het college niet of onvoldoende voldoet aan de in artikel 2 genoemde doelstelling van de regeling of een of meerdere van de in artikel 7 bedoelde toetsingscriteria;
2. voor de woning op het moment van ontvangst van de aanvraag reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
3. de activiteiten gericht zijn op uitbreiding of nieuwbouw;
4. de activiteiten zijn uitgevoerd voor 1 juni 2024;
5. de aanvraag is ontvangen buiten de in artikel 4 genoemde termijn;
6. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan zijn in strijd met bestaande wet- en regelgeving;
7. de activiteiten naar het oordeel van het college financieel of praktisch onuitvoerbaar zijn.

G.

Artikel 7 komt te luiden:

Artikel 7 Toetsingscriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. de aanvrager is eigenaar-bewoner;
2. de woning heeft een WOZ-waarde van niet meer dan € 429.300, - op peildatum 1 januari 2022;
3. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan, richten zich op het verbeteren van de bestaande thermische schil en voldoen aan de criteria die genoemd zijn in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren;
4. de aanvraag heeft betrekking op:
 - a. een slecht geïsoleerde woning; of
 - b. een woning met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen.

H.

Artikel 11 komt te luiden:

Artikel 11 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor activiteiten zoals bedoeld onder artikel 3, eerste lid, bedraagt € 3.653.006,-.
2. Het subsidieplafond voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 3, tweede lid, bedraagt € 92.251,-.

I.

Artikel 12 komt te luiden:

Artikel 12 Verdeelsystematiek

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij het moment waarop de aanvraag volledig is, geldt als moment van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op hetzelfde moment zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

J.

In artikel 13, eerste lid, onderdeel b en het tweede lid, wordt '2026' vervangen door: 2027

K.

Artikel 15 komt te luiden:

Artikel 15 Prestatieverantwoording

1. De subsidieontvanger dient binnen acht weken na uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten een verzoek tot vaststelling in.
2. In afwijking van het eerste lid, wordt de subsidie voor activiteiten die reeds zijn uitgevoerd, direct vastgesteld zonder voorafgaande verlening. De vaststelling vindt plaats op basis van de in het derde lid en vierde lid bedoelde bewijsstukken, die bij de aanvraag worden overgelegd.
3. Het verzoek tot vaststelling bevat in ieder geval de facturen van de uitgevoerde activiteiten.
4. Indien de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 3 door de subsidieontvanger zelf zijn uitgevoerd, bevat het verzoek tot vaststelling aankoopbewijzen van de gebruikte materialen en beeldmateriaal van de uitgevoerde activiteiten, voorzien van een datum.

L.

In het tweede lid van artikel 17 wordt '2027' vervangen door: 2028

M.

Bijlage 1 vervalt.

N.

'Bijlage 2 Isolatie-eisen bouwdelen' wordt hernoemd naar 'Bijlage 1 Isolatie-eisen bouwdelen'.

II.

Dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag volgend op de dag van publicatie in het Gemeenteblad.

Vastgesteld in de vergadering van 18 maart 2025,

*De gemeentesecretaris,
S. van 't Hooge*

*De burgemeester,
A. Bouwman*