

Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning en verlenen Verklaring van geen Bedenkingen Kortenoord 1 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Op 4 februari 2025 heeft het college van Burgemeester en Wethouders ingestemd met het verlenen van de Verklaring van geen Bedenkingen voor de ontwikkeling aan de Kortenoord 1 in Nieuwerkerk aan den IJssel. Op 14 maart 2025 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een besluit genomen op de aanvraag met kenmerk 2023-00020308. Dit betreft het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Kortenoord 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De vergunning is toegekend. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

1. Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
2. Afwijken bestemmingsplan / strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Inzien

De stukken liggen niet formeel ter inzage. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien bij de gemeente Zuidplas. Het adres en de openingstijden kunt u vinden op de website van de gemeente Zuidplas. De stukken zijn digitaal te raadplegen via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (vul bij adres 'Kortenoord 1' in) en via www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage/gemeente/zuid-plas.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De termijn voor het indienen van een bezwaar start op 27 maart 2025 en bedraagt 6 weken. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Indien er een spoedeisend belang is kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het verzoek bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Er kan alleen een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend als ook bezwaar is gemaakt.

Een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden aangevraagd op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inlichtingen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Hidding, telefoonnummer 0180 – 330 300, e-mailadres nick.hidding@zuidplas.nl.