

Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Veere van een strook grond ter grootte van ongeveer 60 m2 nabij de Papestraat te Westkapelle, thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Westkapelle, sectie B nummer 6198

De gemeente Veere heeft het voornemen om een perceel grond ter grootte van ongeveer 60 m2, gelegen nabij de Papestraat te Westkapelle, thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Westkapelle, sectie B nummer 6198, te verkopen en te leveren aan de huidige huurder. De te verkopen grond is in het groen weergegeven op bijgaande verkooptekening.

De gemeente verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Bij voorgenomen verkoop van de bovengenoemde groenstrook ziet de gemeente Veere de beoogd koper als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- De beoogde koper is thans de huurder van de grond;
- De beoogd koper heeft op het gehuurde perceel grond voor eigen rekening een gebouwtje gesticht;
- De beoogd koper is voornemens de grond te blijven gebruiken zoals deze nu ook bij de beoogd koper in gebruik is;
- Het beoogde gebruik van de grond past binnen de bestemming;
- De beoogde verkoop van de grond is getoetst aan het geldende gemeentelijk beleid met betrekking tot grond en voldoet aan de criteria die daarin zijn opgenomen.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor koop van de grond, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verkoop. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

Deze zaak wordt behandeld door mevrouw I.J. de Maat-Sinke, bereikbaar per telefoon op 0118-555483 of per e-mail op ij.de.maat@veere.nl



Legenda:



Oppervlakte circa 60 m2

GEMEENTE



VEERE

AFD. OPENBARE RUIMTE

GEMEENTE VEERE

Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG
TEL : 0118.555444 FAX : 0118.555433

onderwerp : Verkooptekening	GETEKEND S.Kallemijn	DATUM 21-01-2025	SCHAAL 1:250
omschrijving : Westkapelle, Papestraat 20BA	TEK. NUMMER	PROJECTNUMMER	BLAD NR 1/1

Adres:
Papestraat, Westkapelle

Kadastrale gegevens:
Westkapelle, sectie B nummer
6198 (gedeeltelijk)

Oppervlakte:
Ongeveer 60 m2

Datum publicatie:
21 maart 2025

Domburg, 21 maart 2025

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Veere