

Voorgenomen verkoop strook gemeentegrond bij De Roos 4 Bovenkarspel

Artikel 1

De gemeente Stede Broec maakt hierbij bekend dat zij voornemens is een strookje grond van in totaal ca. 13 m2 te verkopen aan de aangrenzende eigenaar van De Roos 4 Bovenkarspel.

Objectinformatie

Het betreft een strook grond, deel uitmakend van het kadastrale perceel gemeente Stede Broec, SDE 02 A 2974. De strook is gelegen ten noorden van het perceel De Roos 4 Bovenkarspel. De totale oppervlakte bedraagt ca. 13 m2.

De eigenaar van De Roos 4 Bovenkarspel is de enige serieuze gegadigde

Naar oordeel van de gemeente Stede Broec is de aangrenzende eigenaar van De Roos 4 Bovenkarspel de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

1. De eigenaar van De Roos 4 Bovenkarspel heeft deze grond in gebruik als tuin, aansluitend op de huidige achtertuin.
2. De grond heeft de bestemming wonen.
3. Gelet op de ligging en de bestemming van het perceel is de strook grond enkel te gebruiken tezamen met het aangrenzende perceel De Roos 4 Bovenkarspel en niet zelfstandig.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van de grond aan de aangrenzende eigenaar van De Roos 4 Bovenkarspel, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de dag van deze publicatie, met opgave van redenen, schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Stede Broec, Postbus 20, 1610 AA Bovenkarspel onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot verkoop strook gemeentegrond De Roos 4 Bovenkarspel'. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).