

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpbesluit omgevingsvergunning - bouwen van 35 woningen - Heideweg 23, 3829 BC Hooglanderveen, Heideweg 23-Houtrust

Het planologisch mogelijk maken van de bouw van 35 woningen en bijbehorende inrichting van de openbare ruimte, besluitkenmerk CLZ-00014831.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om af te wijken van het omgevingsplan Amersfoort voor het uitvoeren van een omgevingsplanactiviteit waarbij het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het omgevingsplan (op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet). Dit besluit gaat daarmee over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het Omgevingsplan. Er is daarom een ontwerpbesluit opgesteld voor een omgevingsvergunning voor een zogenaamde Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA) waarbij de uitgebreide procedure van toepassing is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Met de omgevingsvergunning wordt het planologisch mogelijk gemaakt om 35 woningen te bouwen op het perceel van Houtrust, Heideweg 23.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning ligt met de bijbehorende stukken vanaf dinsdag 14 januari voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage via www.amersfoort.nl/plannen-procedure of via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Zienschijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging (van dinsdag 14 januari tot en met maandag 24 februari 2025) kan een ieder schriftelijk of mondeling zienschijzen over de ontwerp omgevingsvergunning indienen.

Het schriftelijk indienen van een zienschijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief** schrijven en deze – o.v.v. ontwerpbesluit Heideweg 23 – Houtrust - per post sturen naar:

Gemeente Amersfoort

Afdeling Stad en Ontwikkeling

t.a.v. mevrouw W.L. Juijn-Dorst

Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort

2. **Via het Online formulier:**

Met dit formulier kunt u digitaal een zienschijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/plannen-procedure bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienschijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienschijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienschijze wordt op dezelfde manier behandeld. Voor het mondeling naar voren brengen van zienschijzen

kunt u een afspraak maken met de medewerkers van het Vergunningenloket. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 14033 of e-mail vergunningenloket@amersfoort.nl.