

RV 24.0104 Leegstandsverordening Leiden vrijgegeven voor inspraak

Op donderdag 13 maart 2025 heeft de commissie Stedelijke Ontwikkeling van de gemeenteraad van Leiden het concept-raadsvoorstel RV 24.0104 Leegstandsverordening Leiden vrijgegeven voor inspraak. Dit betreft een initiatiefvoorstel van raadslid Ahmet Kargin (GroenLinks).

Toelichting

Raadslid Ahmet Kargin (GroenLinks) stelt de gemeenteraad van Leiden voor om een leegstandsverordening in te voeren. De bedoeling is om langdurige leegstand van woningen in Leiden terug te dringen en te voorkomen. In de verordening worden eigenaren verplicht om na een bepaalde periode leegstaande panden te registreren. Ook moeten ze maatregelen nemen om deze weer in gebruik te nemen, zodat extra woonruimte sneller beschikbaar komt voor woningzoekenden. De gemeente kan met deze verordening bewuste langdurige leegstand effectiever voorkomen.

Met de verordening wil de initiatiefnemer bereiken dat eigenaren bewust en actief nadenken over de toekomst van hun panden. Zij krijgen een duidelijke prikkel om leegstand te vermijden en hun vastgoed sneller te herbestemmen of te verhuren. Zo wordt de druk op de woningnood verlicht en wordt speculatie – waarbij panden bewust leeg blijven staan in afwachting van stijgende koopprijzen – tegengegaan.

Inzage en inwerkingtreding

Het raadsvoorstel is van vrijdag 21 maart 2025 tot en met donderdag 15 mei 2025 in te zien in het Stads kantoor, Bargelaan 190, maandag t/m vrijdag 9.00-17.00 uur. Digitaal is het concept-voorstel in te zien via www.officielebekendmakingen.nl. De bedoeling van de initiatiefnemer is dat de verordening in werking treedt vanaf 1 januari 2027.

Informatie

Meer informatie bij de griffie Leiden (griffie@leiden.nl) of de gemeente Leiden tel. 14 071 (Leiden, keuze 4 - ma t/m vr 9.00-17.00 uur).