

Maatregelenlijst 2025 als onderdeel van de 'Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland gemeente Oldebroek

Burgemeester en wethouder van de gemeente Oldebroek;

gelet op artikel 5 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen lening gemeente Oldebroek;

overwegende dat de maatregelenlijst 2025 als onderdeel van de 'Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland gemeente Oldebroek aansluit bij de actualiteit en door rubricering overzichtelijk is;

BESLUITEN

1. De maatregelenlijst 2025 als onderdeel van de 'Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland gemeente Oldebroek vast te stellen;
2. De maatregelenlijst 2019 als onderdeel van de 'Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland gemeente Oldebroek in te trekken

Maatregelenlijst 2025, lijst van maatregelen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Verordening toekomstbestendig wonen Gelderland gemeente Oldebroek

Algemeen

1. De kosten die gepaard gaan met het afsluiten van een Toekomstbestendig Wonen Lening, zoals advies-, notaris of afsluitkosten kunnen worden meegefinancierd;
2. Om in aanmerking te komen voor een Toekomstbestendig Wonen Lening voor maatregelen uit categorie 2 en 3, moet minimaal één maatregel worden getroffen uit categorie 1.

Categorie 1: Duurzaamheidsmaatregelen

Maatregelen	Criteria
1. Dakisolatie	$R_d \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
2. Zolder- / vlieringisolatie	$R_d \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
3. Spouwmuurisolatie	$R_d \geq 1,10 \text{ m}^2\text{K/W}$
4. Gevelisolatie	$R_d \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
5. Vloerisolatie	$R_d \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
6. Bodemisolatie	$R_d \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
7. Isolatieglas (HR++, triple of vacuümglas)	$U_{\text{glas}} \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{.K}$
8. Isolatiekozijn	$U_{\text{raam}} \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{.K}$
9. Geïsoleerde buitendeur	$U_{\text{deur}} \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{.K}$
10. Warmtepomp boiler	Minimaal energieklassse A++ voor verwarming 35°C
11. Warmtepomp bron bodem ¹	Minimaal energieklassse A++ voor verwarming 35°C
12. Warmtepomp bron water	Minimaal energieklassse A++ voor verwarming 35°C
13. Warmtepomp bron lucht	Minimaal energieklassse A++ voor verwarming 35°C
14. Warmtepomp hybride	Minimaal energieklassse A++ voor verwarming 35°C
15. Warmte terugwin installatie (WTW) voor ventilatie	

1) Voor een deel van de gemeente Oldebroek geldt dat dit valt in een kwetsbaar drinkwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. Dit geeft beperking rondom het boren in de grond. Meer informatie hierover is te vinden via [Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland \(januari 2023\) - Plannenviewer Provincie Gelderland \(planoview.nl\)](#). Neem bij onduidelijkheden en vragen hierover contact op met de gemeente of de provincie Gelderland.

16. Balansventilatie met warmte terugwin installatie (WTW)	
17. Ventilatie warmtepomp	Energieklasse A of beter
18. Infrarood verwarming	
19. Photo Voltaic (PV) systeem (zonnecellen, omvormer, accu en monitoring)	
20. Zonnecollectoren & Zonneboiler	
21. Photo, Voltaic en Thermic (PVT) systeem	In combinatie met warmtepomp/zonneboiler
22. Huisaccu in combinatie met PV-systeem	Nagelvast/geïntegreerd
23. LED verlichting	
24. Inductie kooktoestel	
25. Laag temperatuur verwarming (LTV)	Max. temperatuur CV aanvoer 55°C
26. Zeer lage temperatuur verwarming (ZLTV)	Max. temperatuur CV aanvoer 35°C
27. Aardgasvrij maken van de woning	
28. Nul op de meter woning	
29. Groen dak / groene gevels	Bij dak geworteld in de constructie
30. Huislaadpunt voor elektrische auto	

Categorie 2: Levensloopbestendige maatregelen

(te combineren met ten minste één maatregel uit categorie 1: Duurzaamheidsmaatregelen)

Keuken, badkamer, toilet

1. Verstelbaar keukenblok
2. Inductiekookplaat (als vervanging van gas of elektra)
3. TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
4. Eénhendelmengkraan keuken
5. Antislip laag op bestaande tegels
6. Verwijderen oude tegels en antislip laag aanbrengen
7. Beugels naast de douche
8. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
9. Toilet op de verdieping realiseren
10. Drempels verwijderen of verlagen
11. Bad vervangen door douche, inclusief leiding- en tegelwerk
12. Inloofdouche aanbrengen
13. Opklapbaar douchezitje met armleggers
14. Thermostatische badmengkraan
15. Thermostatische douchemengkraan
16. Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij de cabine)
17. Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm) of verstelbaar in hoogte
18. Geschikt maken/vergroten van badkamer voor verzorging

Toegankelijkheid

1. Aanbrengen traplift
2. Slaapkamer en badkamer op de begane grond (koppelen aan levensloopbestendige badkamer).
3. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
4. Verbreden van deuren (minimale dagmaat 90 centimeter)
5. Teruggebogen deurklinken aanbrengen
6. Drempels verwijderen of verlagen
7. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
8. Wandbeugel bij de deur aan de binnenzijde plaatsen
9. Wandbeugel bij de deur aan de buitenzijde plaatsen
10. Tweede trapleuning plaatsen
11. Beugel aan of vlak naast de spil van de trap plaatsen
12. Trapleuning verlengen
13. Infrezen antislip randen in traptreden

Domotica aanpassingen

1. Automatische opener garage aanbrengen
2. Automatische opener deur aanbrengen

3. Automatische opener raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening) aanbrengen
4. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) plaatsen voor looppadverlichting 's nachts naar het toilet
5. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
6. Ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur etc.)
7. Apparaten aan informatiesystemen koppelen
8. Voorprogrammering van oven, koffiezetapparaat, magnetron e.d.
9. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
10. Koppeling van het domotica systeem aan het internet
11. CO2-besturing op mechanische ventilatie aanbrengen (woonkamer en slaapkamer)
12. Temperatuursensoren voor bediening verwarming, airconditioning, zonneschermen of rolluiken
13. Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
14. Waterkranen aanbrengen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken daarvan
15. Lichtpunt met hotelschakelaar aanbrengen in het trapgat
16. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's aanbrengen
17. Temperatuursensoren aanbrengen die de verwarming of airconditioning bedienen per plaats naargelang het uur van de dag en aanwezigheid van personen
18. Openen van deuren via mobiele telefoon
19. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
20. Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
21. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
22. Digitaal spiekoog
23. Draadloze video-deurintercom
24. Sensoren plaatsen die ontsteken als een persoon in de buurt komt en doven als er niemand meer is
25. Elektronische dimmers plaatsen om de sterkte van de verlichting naar behoefte aan te passen
26. Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening aanbrengen
27. Hang- en sluitwerk conform het politiekeurmerk aanbrengen
28. Toegangspad ophogen of hellingbaan plaatsen om niveauverschillen te compenseren
29. Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten) aanbrengen
30. Eén schakelaar aanbrengen voor alle verlichting uitschakelen bij naar bed gaan of weggaan
31. Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
32. Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn aanbrengen
33. Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn aanbrengen
34. Audiovisuele ondersteuning
35. Elektrisch bedienbare (rol)gordijnen en zonwering
36. GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis

Elektra / installaties

1. Waterdetector
2. Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
3. Buitenlamp (optioneel met bewegingsmelder of schemerschakelaar)
4. Deurbel met geluidsversterking en/of lichtsignaal
5. Gasafsluiter
6. Gasmelder
7. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
8. Koolmonoxidemelder
9. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
10. Rookmelder met flitslamp en trilalarm
11. Sleutelkluisje voor thuiszorg
12. Stopcontacten met uitwerpmechanisme
13. Elektronisch slot
14. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen

Categorie 3: Overige maatregelen

(te combineren met ten minste één maatregel uit categorie 1: Duurzaamheidsmaatregelen)

1. Keukenapparatuur met energielabel A++
2. Asbestverwijdering

Uren die u zelf heeft geïnvesteerd in het uitvoeren van de werkzaamheden of verbouwing gericht op het toekomstbestendig maken van de woning kunnen **niet** worden opgevoerd als kosten voor de Toekomstbestendig Wonen Lening.

Aanpassingen en/of werkzaamheden die voortvloeien uit het nemen van maatregelen gericht op het verduurzamen van de woning mogen worden meegenomen in de aanvraag voor een Toekomstbestendig Wonen Lening.

Oldebroek, 21 januari 2025

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing

, secretaris P.H. Lensselink.