

Bekendmaking zakelijke inhoud anterieure overeenkomst voor een beoogde ontwikkeling aan het Moleneind in Drachten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Smallerland maken op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij een anterieure overeenkomst zijn aangegaan met Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. uit Heerenveen. Deze overeenkomst gaat over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.

Over welke ontwikkeling gaat het

Deze overeenkomst is met initiatiefnemer aangegaan voor een bouwplan dat voorziet in de realisatie van 19 sociale huurwoningen en 20 betaalbare koopappartementen aan het Moleneind in Drachten. Het gaat om het kadastrale perceel Drachten sectie A nr. 10.724, 5.783, 5.784, 5.785, 5.786, 5.787 en 15.529.

Wat is in de overeenkomst (in het kort) geregeld

In de overeenkomst is het volgende geregeld:

1. Initiatiefnemer zorgt voor eigen rekening en risico voor de realisatie van een (bouw)activiteit en het doorlopen van de benodigde ruimtelijke procedures met alle daarbij horende werkzaamheden en onderzoeken;
2. De gemeente is bereid om een positief bindend advies aan initiatiefnemer te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) om bouwactiviteit mogelijk te maken;
3. De gemeente levert een deel van het perceel Drachten, sectie A nr. 15.529 ter grootte van circa 190m² aan initiatiefnemer ten bate van een DAEB-activiteit namelijk het realiseren van 19 van sociale huurwoningen welke na realisatie worden verkocht aan een woningcorporatie (TI);
4. De gemeente verleent daarvoor aan initiatiefnemer een eenmalige subsidie om de bouw van de 19 sociale huurwoningen mogelijk te maken.
5. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor eventuele uit te keren planschade.

Geen zienswijze bezwaar mogelijk

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.