Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 118932

20 maart

2025

Voorgenomen vestiging van een recht van erfpacht door de gemeente Den Haag aan Stichting Vermogensbeheer Oerlemannen, aan de Kranestraat 35, 39/41/41A, te ‘s- Gravenhage (kenmerk DSO/10868979)

Toelichting

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om enkele percelen grond met een totale oppervlakte van circa 246 m2 in erfpacht uit te geven aan Stichting Vermogensbeheer Oerlemannen, statutair gevestigd te ’s-Gravenhage (hierna: SVO). De gemeente Den Haag is van mening dat SVO de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte in erfpacht van de navolgende percelen grond:

1. kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie H, nummer 2612;
2. kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie H, nummer 1467;
3. kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie H, nummer 1468,

De percelen grond genoemd onder ad 1, 2, 3i, hierna te noemen: de Percelen.

Overwegingen:
- SVO heeft de op de Percelen aanwezige opstallen reeds vele jaren geleden geleverd gekregen, welke historie is terug te zien in het Kadaster;
- De opstallen die de (woon)adressen Kranestraat 35, 39/41/41A betreffen, zijn gebouwd op zowel voornoemde Percelen als andere percelen grond, welke andere percelen grond wel reeds in het verleden in erfpacht zijn uitgegeven. Partijen hebben geconcludeerd dat voornoemde Percelen in het verleden vergeten zijn in erfpacht uit te geven.
- Gekeken naar de bouwkundige situatie, zoals verwoord in de vorige overweging, en het feit dat SVO reeds vele jaren de opstallen die (deels) zijn gebouwd op de Percelen in bezit heeft, is het onmogelijk de grond uit te geven aan een eventuele andere gegadigde dan SVO.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht van de grond.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen (her) uitgifte in erfpacht en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijg@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor uitgifte van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeente grond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop (waaronder uitgifte in erfpacht).
In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij

moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.