

Anterieure overeenkomst bouwplan Zwijkstraat 24A te Retranchement

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 10 maart 2025 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van het perceel kadastraal bekend gemeente Sluis sectie K nummer 183. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in Hoofdstuk 13, Afdeling 13.6 van de Omgevingswet.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 19 maart 2025 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekening:

1. De gemeente Sluis heeft met mevrouw E.C. van der Pol en de heer T. Durnez (hierna "de ontwikkelaar") op 10 maart 2025 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van Hoofdstuk 13, Afdeling 13.6 van de Omgevingswet.
2. De overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Sluis sectie K nummer 183 (hierna "het plangebied"). De ontwikkelaar is voornemens om bestaande bebouwing te slopen en de nieuwbouw van een cafetaria. Voor het bouwplan is een Omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
3. De ontwikkelaar heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende nadeelcompensatie te compenseren en draagt de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van Artikel 13.13 Omgevingswet.



Oostburg, 10 maart 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
De secretaris, De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue