

Anterieure overeenkomst bouwplan Schuttershof 1 te Cadzand

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 27 februari 2025 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie EC nummer 2452. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in Hoofdstuk 13, Afdeling 13.6 van de Omgevingswet.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 19 maart 2025 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekening:

1. De gemeente Sluis heeft met de heer R. van Kranenburg (hierna "de ontwikkelaar") op 27 februari 2025 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van Hoofdstuk 13, Afdeling 13.6 van de Omgevingswet.
2. De overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie EC nummer 2452 (hierna "het plangebied"). De ontwikkelaar is voornemens om in het plangebied het bestaande gebouw te slopen en te herbouwen tot een woning voor permanente bewoning. Voor het bouwplan is een Omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
3. De ontwikkelaar heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende nadeelcompensatie te compenseren en draagt de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van Artikel 13.13 Omgevingswet.



Oostburg, 10 maart 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
De secretaris, De burgemeester,

S.l. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue