

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen)

Voornemen tot het aangaan van overeenkomsten voor overdracht van eigendom en vestiging van zakelijke rechten voor gronden ten behoeve van beheer en onderhoud van de rondweg Voorthuizen (N303).

De gemeente Barneveld is voornemens twee overeenkomsten te sluiten met de provincie Gelderland ten behoeve van beheer en onderhoud van delen van de rondweg Voorthuizen (N303).

Objectinformatie

Eigendomsoverdracht

Adres: nabij N303 te Voorthuizen

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
Voorthuizen	G	3794	00.08.25
Voorthuizen	G	4690	00.39.76
Voorthuizen	G	5094	00.02.13
Voorthuizen	G	5529	00.00.27
Voorthuizen	H	1821	00.00.26
Voorthuizen	H	2180	00.02.53
Voorthuizen	H	1856	00.03.27
Voorthuizen	C	594	00.53.18
Voorthuizen	C	598	00.05.59
Voorthuizen	D	2695	00.03.26
Nijkerk	E	1952	00.31.96

Vestiging zakelijke rechten

Adres: nabij N303 te Voorthuizen

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
Voorthuizen	D	3384	00.03.19
Voorthuizen	D	3402	00.03.30
Voorthuizen	D	3393	00.00.93

Criteria voor aangaan overeenkomst

Naar oordeel van de gemeente Barneveld is de provincie Gelderland op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop en vestiging van zakelijke rechten.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen;

1. De provincie Gelderland werkt samen met de gemeente Barneveld aan verbetering en continuering van de infrastructuur in de provincie;
2. Dit is ook gebeurd bij de aanleg van rondweg Voorthuizen (N303) en aanverwante zaken;
3. De provincie en gemeente geven hierbij uitvoering aan hun publieke taken;
4. Teneinde onderhoud, beheer en eigendom van de aangelegde of aan te leggen infrastructuur in een hand te krijgen, vinden bovenstaande transacties plaats;

De gemeente Barneveld meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van deze overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende juridische levering en vestiging van bovenvermelde (gedeelten van) percelen. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen overeenkomsten, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop en vestiging én voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voor-

noemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@barneveld.nl o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de overeenkomsten te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper/zakelijk gerechtigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitvoering van de overeenkomsten.

Met deze publicatie geeft de gemeente Barneveld uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).