

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan 'Woonlocatie Laarzicht, Middelrode' te Berlicum en het besluit 'Hogere grenswaarde Wet geluidhinder'

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 4.6 tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang artikelen 3.8 en 6.12 van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Sint-Michielsgestel in de vergadering van 6 februari 2025 het bestemmingsplan 'Woonlocatie Laarzicht, Middelrode' gewijzigd heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Woonlocatie Laarzicht, Middelrode'

Het bestemmingsplan 'Woonlocatie Laarzicht, Middelrode' maakt de realisatie van 116 woningen (sociale huur, middeldure koop, dure koop en vrije sector kavels waaronder 17 kavels met een Ruimte-voor-Ruimte titel) mogelijk. Het plangebied ligt langs de noordoost rand van Middelrode en ligt tussen de Zandstraat, Christinastraat en Diepven.

Er zijn zes zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan dat van 6 oktober 2023 tot en met 16 november 2023 ter inzage heeft gelegen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. De zienswijzen en interne controle hebben geleid tot diverse aanpassingen van het bestemmingsplan. De aanpassingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen. Enkele wijzigingen hebben betrekking op de verwerking van het hemelwater en het realiseren van een voorziening hiertoe. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de Nota van zienswijzen en wijzigingen waarin de wijzigingen zijn vermeld.

Besluit 'Hogere grenswaarde Wet geluidhinder'

Het college van burgemeester en wethouders hebben in hun besluit van 3 december 2024 een hogere waarde verleend voor drie nieuw te bouwen woningen binnen het bestemmingsplan 'Woonlocatie Laarzicht, Middelrode'. Het besluit is opgenomen in bijlage 17 van het bestemmingsplan.

Kennisgeving m.e.r.-beoordelingsbesluit

Op 26 september 2023 heeft het college besloten dat er geen milieueffectrapportage nodig is, omdat:

- De beoogde ontwikkeling onder de drempelwaarden van een m.e.r.-plicht blijft;
- De te verwachten effecten, in combinatie met de te nemen mitigerende maatregelen,

ook geen MER rechtvaardigen.

De vormvrije-m.e.r. beoordeling maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit (het bestemmingsplan) rechtstreeks in hun belang worden getroffen.

Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad, het vastgestelde bestemmingsplan, 'Woonlocatie Laarzicht, Middelrode' en het besluit 'Hogere grenswaarde Wet geluidhinder' liggen met ingang van donderdag 20 maart 2025 tot en met donderdag 1 mei 2025 zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0845.BP2023BL-CLaarzicht-VA01.

De stukken liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, ingang Meanderplein. Het gemeentehuis is geopend op maandag van 08.30 tot 17.00 uur, dinsdag van 08.30 tot 19.30 uur, woensdag en donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 16.00 uur. Raadpleeg www.sint-michielsgestel.nl voor de actuele openingstijden.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn van vrijdag 21 maart 2025 tot en met donderdag 1 mei 2025 staat tegen de vaststelling van het bestemmingsplan rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt beroep instellen als u belanghebbende bent. U kunt ook beroep instellen als u geen belanghebbende bent, maar wél tijdig een zienswijze heeft ingediend. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat bij het instellen van beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Griffierechten

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover, zie de website van de Raad van State.

Sint-Michielsgestel 20 maart 2025

*Namens deze:
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel*