

Kennisgeving vrijgave ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Hospitaverhuur en inwoning

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat zij bij besluit van 4 maart 2025 het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan van Amsterdam: Hospitaverhuur en inwoning hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

In de Huisvestingsverordening is de omzetting als gevolg van hospitaverhuur en inwoning vrijgesteld van de vergunningplicht in art. 21 lid 1 onder c van de Huisvestingswet. Deze omzetting is niet in overeenstemming met het primaire uitgangspunt van het omgevingsplan dat woningen uitsluitend zijn toegestaan in de vorm van zelfstandige woonruimte. Het Ontwerp Wijzigingsbesluit beoogt het omgevingsplan op dit punt te wijzigen.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Hospitaverhuur en inwoning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 20 maart 2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 30 april 2025 ter inzage. Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt en vindbaar in het Gemeenteblad.

Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) raadpleegbaar via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart, op naam (titel: wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Hospitaverhuur en inwoning), of op identificatienummer (akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan).

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen gedurende de hiervoor genoemde termijn van zes weken ook ter inzage bij de stadsloketten. Bel voor adres en openingstijden van de stadsloketten 14 020 of kijk op: <https://www.amsterdam.nl/adressengids>.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn als pdf-bestand tevens te vinden via: <https://open.amsterdam/woo-zoeken/detail/dcf2392c-b187-4319-97ae-9a29ad6908a6>.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder zienswijzen over het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan: Hospitaverhuur en inwoning naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam, per adres: directeur Ruimte en Duurzaamheid, T.a.v. J.E. Kenter, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Het is niet mogelijk om een zienswijze per e-mail in te dienen.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met Anya Kenter van Ruimte & Duurzaamheid (tel. 14020).

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Amsterdam.

Ondertekening

Amsterdam, 19 maart 2025

Burgemeester en wethouders

Peter Teesing, Gemeentesecretaris

Femke Halsema, Burgemeester