DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 118000
20 maart
2025

Publicatie voornemen tot vestigen recht van opstal nabij Berkenhof 59 te Dordrecht

Datum publicatie: 20 maart 2025

Object informatie Adres:
Een gedeelte van het perceel, gelegen nabij Berkenhof 59 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dubbeldam, sectie A, nummer 8317, ter grootte van circa 32 m².

Voornemen tot vestiging van een recht van opstal
De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal aan te gaan met Stedin Netbeheer B.V ten behoeve van het plaatsen, aanleggen, in eigendom hebben, onderhouden, vervangen en zo nodig verwijderen van een transformatorstation nabij de locatie plaatselijk bekend nabij Berkenhof 59 te Dordrecht (hierna genoemd: het Transformatorstation).

Opstalhouder is de enige serieuze gegadigde
Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. Stedin Netbeheer B.V komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor dit specifieke opstalrecht om de volgende reden:

Op de locatie wordt de realisatie van het Transformatorstation ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V. beoogd. Door het vestigen van het opstalrecht wordt hieraan invulling gegeven en wordt gewaarborgd dat het nutsbedrijf kan voldoen aan zijn leveringsverplichting.

Voor de realisatie van de nutsvoorziening op deze locatie zijn geen andere gegadigden die deze invulling kunnen verzorgen dan Stedin Netbeheer B.V. Hierdoor staat op voorhand vast dat er geen andere gegadigde zijn voor dit specifieke recht van opstal.

Niet eens met de voorgenomen vestiging van het recht van opstal?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging van recht van opstal, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de concept-dagvaarding aan rp.den.otter@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen vestigen recht van opstal nabij Berkenhof 59 te Dordrecht met zaaknummer 2024-0127599".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad van Dordrecht en op https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6