

## Wro-coördinatieregeling, Bestemmingsplan en omgevingsvergunning Verbreiding Schie, Delft

### Bestemmingsplan

De gemeenteraad van Delft heeft in zijn vergadering van 6 maart 2025 het bestemmingsplan Verbreiding Schie gewijzigd vastgesteld. Daarnaast is de bijbehorende omgevingsvergunning verleend.

Het plangebied ligt in het zuidoosten van Delft, binnen het plangebied van bestemmingsplan Schieoevers Zuid. Het plangebied ligt aan de westzijde van de Schie en strekt zich uit vanaf de Energieweg richting het zuiden tot aan Avalex in de buurt van de Schieweg. Aan de oostzijde vormt de Schie de grens van het plangebied.

Het bestemmingsplan maakt de verbreding van de Schie mogelijk. Daarnaast maakt het de verplaatsing van de openbare ligplaatsen, de openbare laad- en loswal en de zandhandel van Schieoevers Noord naar Schieoevers Zuid mogelijk. Zodoende wordt invulling gegeven aan de transformatieopgave in Schieoevers Noord.

### Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. In onderstaande lijst is een (niet uitputtend) overzicht opgenomen van in het plan doorgevoerde aanpassingen:

- aanpassing van de onderzoeken om te zorgen voor eenduidigheid;
- een gebruiksverbod waarin is opgenomen dat het verboden is om stuifgevoelige stoffen op of over te slaan zonder deze te bevochtigen of zonder vergelijkbare maatregelen te treffen ter voorkoming van verspreiding of morsing;
- een gebruiksverbod voor de openbare loswal om te werken met een kraan met een geluidbronvermogen van meer dan maximaal 100 dB(A) (deze was in het ontwerp alleen voor de zandhandel opgenomen);
- een voorwaardelijke verplichting om de Marconiweg te asfalteren waardoor trillingen orden beperkt;
- een dubbelbestemming voor kabels en leidingen;
- een aantal verduidelijkingen in de toelichting en onderzoeken;
- toevoeging van een aantal documenten als bijlagen bij de toelichting;
- actualisatie van een aantal onderzoeken;
- het aanpassen van de verbeelding in verband met de eigendomssituatie daarvan.

Een volledig overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota Aanpassingen behorende bij het raadsbesluit.

### Wro-coördinatieregeling

Voor de realisatie van deze planontwikkeling is gebruik gemaakt van de coördinatieregeling, als bedoeld in de 'Coördinatieverordening gemeente Delft 2018', waardoor voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning één uniforme procedure wordt gevolgd.

### Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning zorgt ervoor dat de activiteit bouwen van een bouwwerk, vellen of doen vellen van houtopstand en het uitvoeren van werk (aanleggen) kan worden gerealiseerd. De omgevingsvergunning is tevens noodzakelijk voor het voorbereidende werk dat dient te worden verricht binnen het plangebied.

### Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning inzien

Vanaf 24 maart 2025 tot en met 6 mei 2025 kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het bijbehorende raadsbesluit en de verleende omgevingsvergunning inzien.

- Via [www.delft.nl/plannen-inzien](http://www.delft.nl/plannen-inzien) (alleen het bestemmingsplan)
- Op afspraak bij het stadskantoor aan het Stationsplein 1. Hier kunt u ook een exemplaar van het vastgestelde bestemmingsplan kopen.
- Via de landelijke viewer 'Regels op de kaart': [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). Selecteer "Regels op de kaart." Bij "Document zoeken" kan daarna de naam van het bestemmingsplan (exact) of het identificatienummer worden ingevoerd. De naam van het bestemmingsplan is: Verbreding Schie Het nummer van het plan is: NL.IMRO.0503.BP0071-2001 Ook kunt u op deze wijze de verleende omgevingsvergunning vinden. De omgevingsvergunning heeft dezelfde naam als het bestemmingsplan. Het nummer van de omgevingsvergunning is: NL.IMRO.0503.OV0029-2001
- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **In beroep gaan**

Bent u belanghebbende bij dit bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning dan kunt u van 25 maart 2025 tot en met 6 mei 2025 beroep instellen tegen het besluit van de gemeente om het bestemmingsplan vast te stellen en/of het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen. Stuur hiervoor een brief met uw beroepschrift naar:

Raad van State

Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hiervoor stuurt u een brief aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Meer informatie**

Wilt u meer informatie over het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning of de procedure? Kijk dan op [www.delft.nl/bestemmingsplannen](http://www.delft.nl/bestemmingsplannen) of neem contact op met de gemeente via telefoonnummer 14015.