

GRONDPRIJZENBRIEF 2025 (geldig vanaf 1 januari)

(prijzen in euro's per m² excl. btw en overige kosten, tenzij anders aangegeven)



Terneuzen

WONINGBOUW WIJKEN EN TYPEN				2025
Kern Terneuzen				
Binnenstad Terneuzen	Gemiddelde	€		290
Othene Terneuzen	Gemiddelde	€		470
Overige wijken	Gemiddelde	€		320
Overige kernen				
Axel	Gemiddelde	€		260
Sas van Gent	Gemiddelde	€		210
Overige kernen	Gemiddelde	€		170
Buitengebied	Gemiddelde	€		150
<i>De grondprijs bij appartementen bepalen we residueel, afhankelijk van het bouwplan/maatwerk</i>				
Sociale woningbouw				
Grondgebonden woningen (vaste prijs per kavel)		€		24.420
Appartementen (vaste prijs per appartement)		€		18.751
Woonwagenstandplaatsen		€		100

BIJZONDERE DOELEINDEN				
Maatschappelijk kern Terneuzen		€		109,50
Maatschappelijk overige kernen		€		101,50
Opstalrechten				
Nutsvoorzieningen (afkoop opstalretributie voor 30 jaar)		€		294,12
Zendmasten en -apparatuur tot 50m ² (opstalretributie per jaar)		€		5.500
(extra opstalretributie per m ² per jaar boven de 50m ²)		€		50
(extra opstalretributie per extra provider per jaar)		€		1.250
Horecavoorzieningen Serres (opstalretributie per m ² , per jaar)		€		15

Canon erfpacht per jaar berekend over gemiddelde 10 jaar wettelijke rente x gemiddelde grondwaarde

OVERIGE GRONDEN

Verkoop van gronden

Tuingrond (max. 25% van het in eigendom zijnde perceel)	€	80
Tuingrond (meer dan 25% van het in eigendom zijnde perceel)	extra m ² boven de 25% van het in eigendom zijnde perceel x gemiddelde grondwaarde	
Overige gronden	maatwerk	

Verhuur van gronden

Verhuur tuingrond	Nog niet vastgesteld	
Volkstuinen (per m ² per jaar)	€	0,34
Jachtrecht (per ha per jaar)	€	10

Het college behoudt zich het recht voor af te wijken van de tarieven uit de grondprijsbrief als het gaat om verkopen van tuingrond die voor de verkrijger een significante waardevermeerdering van zijn vastgoed geeft. Dan wordt de waarde getaxeerd. Welke per casus voorgelegd wordt aan het college.

BEDRIJVENTERREINEN

Bedrijventerrein algemeen	€	105
Optievergoeding bedrijventerreinen (% van de koopsom)		2%
Handelspoort – Zuid	€	105
Terneuzen Zuid		
Terneuzen-Zuid Bedrijvenstraat	€	85
Terneuzen-Zuid Zuidpoort	€	80

OVERIGE KOSTEN

Voor alle verkopen en vestigingen van zakelijk recht hanteren wij een tarief van € 350 (excl. btw) voor het opstellen van de betreffende overeenkomst, met uitzondering van verkoop van tuingrond.