Gemeente Leeuwarden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leeuwarden

Nr. 117038

19 maart

2025

Inspraak ontwerp Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening) gemeente Leeuwarden

Van donderdag 20 maart 2025 tot en met woensdag 30 april 2025 ligt de ontwerp Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening) gemeente Leeuwarden ter inzage.

Waarom deze verordening?

De woningnood is groot. Juist daarom is het belangrijk dat er genoeg betaalbare woningen komen én dat er een rechtvaardige verdeling van woningen is. Een aantal kwetsbare groepen valt nu vaak tussen wal en schip. Dat moet anders. Er komt een regeling (verordening) voor deze mensen die snel een huis nodig hebben. Daarmee is er een meer rechtvaardige verdeling van sociale huurwoningen voor alle inwoners in de hele provincie Fryslân.

In het rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen' (mei 2022) is het voornemen opgenomen om gemeenten te verplichten om urgentie van een aantal aandachtsgroepen via een verordening te regelen. De wetgever beoogt hiermee dat:

- woningzoekenden in een kwetsbare en afhankelijke positie tijdig een woning kunnen vinden;
- dit uitstroom uit instellingen mogelijk maakt, zodat zorgplekken beschikbaar zijn voor mensen die die plekken nodig hebben;
- mensen hiermee de kans krijgen om mee te doen in de samenleving, vanuit het principe 'wonen eerst'.

De verordening zorgt ervoor dat deze urgent woningzoekenden voorrang krijgen bij het toewijzen van *een deel* van de sociale huurwoningen.

Frysk traject

In Fryslân hebben gemeenten gekozen voor samenwerking aan een regionale verordening, met als doel transparantie en rechtszekerheid voor woningzoekenden te waarborgen: de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening). Daarmee komt er een meer rechtvaardige verdeling van sociale huurwoningen voor alle inwoners in de hele provincie. Elke gemeente stelt deze verordening voor de eigen gemeente vast. Een uniforme Fryske verordening biedt transparantie en zorgt voor duidelijke afspraken tussen de betrokken gemeenten.

Er is gekozen om in de verordening alleen het noodzakelijke op te nemen en daarmee voor een meer flexibele uitvoering. Hierdoor ontstaat ruimte in de praktische uitwerking, die op basis van daadwerkelijke ervaringen kan worden aangepast zonder dat dit de algemene uitgangspunten en rechten van urgent woningzoekenden schaadt. De gekozen uitwerking biedt flexibiliteit aan de uitvoeringspraktijk om adequaat in te spelen op leerervaringen en om te komen tot een adequate huisvesting van urgent woningzoekenden.

Inzage

De ontwerp verordening kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over de verordening en de procedure.
- U kunt de ontwerp verordening digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Reageren

Van donderdag 20 maart 2025 tot en met woensdag 30 april 2025 kunt u een inspraakreactie over de verordening indienen. Dit kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. U geeft aan met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom.

Schriftelijk/elektronisch:

- schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
- stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. de gemeenteraad.
  Vermeld in uw brief/mail:
  - ontwerp Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening) gemeente Leeuwarden
  - waarom u een reactie indient
  - de datum
  - uw naam en adres
  - in geval van een brief uw handtekening

- Mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).