

Voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen "TAM Mijnweg 1"

Het college van B&W van de gemeente Sittard-Geleen maakt, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat met toepassing van artikel 11.1 van het Besluit elektronische publicaties een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen wordt voorbereid. De werknaam van het plan is Mijnweg 1.

Wat is een TAM-omgevingsplan ?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud-recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd.

Voorgenomen wijziging

De wijziging is nodig om de sociaal-maatschappelijke instelling Vidar te verhuizen naar de locatie aan de Mijnweg 1 en Tunnelstraat 30 in Geleen. Ter plaatse wordt voorzien in nieuwbouw ten behoeve van Vidar. Omdat de beoogde ontwikkeling op dit moment niet is toegestaan, is ervoor gekozen het omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen te wijzigen door middel van een TAM-omgevingsplan.

Participatie

Met de omwonenden is reeds meermaals overleg gevoerd, onder andere op 20 februari en 27 november 2024. Dit overleg heeft op onderdelen tot aanpassingen van het eerdere conceptplan geleid. Er zal nog een buurtbijeenkomst georganiseerd worden. Daarnaast zal het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op het plan. In het Gemeenteblad wordt aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.