

Subsidieregels monumenten verduurzamingsaanpak voor woningen gemeente Zwartewaterland

Intitulé

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland.
Gelet op titel 4.2 subsidies van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Zwartewaterland.

Besluit:

Vast te stellen:
De monumentenverduurzamingsaanpak voor woningen van gemeente Zwartewaterland.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- A. aanvrager: de eigenaar/bewoner van een woning die mogelijk voldoet aan de gestelde voorwaarden;
- B. beschikking: een besluit dat niet van algemene strekking is, met inbegrip van de afwijzing van een aanvraag daarvan (artikel 1:3 lid 2 Awb);
- C. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland (artikel 5 lid c Gemeentewet);
- D. isolatiemaatregelen: activiteiten waarmee het gebruik van energie verlaagd wordt, dit betreft ventilatie en isolatie van het dak, zolder, vlisering, glas, vloer, bodem of gevel;
- E. woningeigenaar: eigenaar-bewoner (alleenstaand of gezin) wiens feitelijk verblijf, naast de inschrijving in de BRP, in de gemeente Zwartewaterland is en wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken (artikel 1:1 lid 1 Awb);
- F. gemeente: gemeente Zwartewaterland;
- G. SPUK Lokale Aanpak Isolatie (LAI): De SPUK Lokale Aanpak Isolatie is onderdeel van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP), het is een specifieke uitkering van het Rijk aan de gemeenten. Gemeenten kunnen hierin een subsidieaanvraag doen om inwoners te helpen met woningisolatie. Het doel is om op deze manier, voor 2030, slecht geïsoleerde woningen te verbeteren.

Artikel 2. Bevoegdheid

Op grond van deze regeling kan het college subsidie verstrekken voor isolatiemaatregelen aan woningen indien voldaan wordt aan het gestelde in artikel 4.

Artikel 3 Subsidieplafond en rangschikking

- A. het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 75.000, - in het tijdvak van 2025 tot en met 2027.
- B. het bedrag dat beschikbaar is voor de te verstrekken subsidies, wordt over de aanvragen verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst daarvan.
- C. een aanvrager krijgt €1.250 per maatregel maar nooit meer dan de kosten van de maatregel.
- D. deze kan worden aangevraagd voor maximaal 2 maatregelen. Dit hoeft niet gelijktijdig te worden aangevraagd.
- E. als een aanvraag niet volledig is, geldt als datum van binnenkomst de dag waarop de aanvraag aangevuld en gecompleteerd is als bedoeld in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 4 Subsidiecriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- A. de aanvraag heeft betrekking op panden in gemeente Zwartewaterland met een woonfunctie en met gemeentelijke of rijks monumentale status;
- B. de isolatiemaatregel heeft betrekking op een bestaand gebouwdeel van de woning;
- C. de isolatiemaatregel is of wordt uitgevoerd in de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 november 2027;
- D. de isolatiemaatregel voldoet aan de minimale oppervlakte- en isolatie-eisen van de ISDE-regeling zoals genoemd op de website van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, pagina ISDE: voor monumenteigenaren. Zie bijlage;

- E. de aanvrager heeft een vergunning voor de verduurzamingsactiviteit(en) ontvangen van de gemeente. Een vergunning is voor alles behalve normaal onderhoud verplicht bij een monument.

Artikel 5 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien:

- A. de aanvrager al eerder subsidie heeft ontvangen vanuit de reguliere gemeentelijke subsidie voor woningisolatie voor 2025.
- B. de aanvraag betrekking heeft op de isolatie van een schuur, garage of bijgebouw;
- C. bij een aanvraag voor dakisolatie het dak asbest bevat, tenzij de aanvrager aantoont dat het asbest voor plaatsing van de dakisolatie wordt verwijderd.
- D. de aanvraag niet voor een koopwoning is.
- E. de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden van de ISDE. Voor monumenteigenaren, zie bijlage;
- F. de maatregel of maatregelen niet zijn uitgevoerd door een professionele aannemer.

Artikel 6 Vorm

De monumenten verduurzamingsaanpak voor woningen kent de volgende vorm:

- A. een verstrekking is in de vorm van een gift in geld;
- B. de verstrekking is alleen mogelijk bij aanlevering van de juiste gegevens;

Artikel 7. Procedure

De procedure is als volgt:

- A. de woningeigenaar dient een aanvraag in via de gemeentelijke website;
- B. Indien de maatregelen nog niet zijn uitgevoerd kan de woningeigenaar een reservering voor de subsidie indienen. Deze stap mag worden overgeslagen.
- C. de aanvraag is compleet en bevat alle gegevens die noodzakelijk zijn voor de beoordeling, zijnde adres en postcode;
- D. de aanvraag is door de aanvrager ondertekend;
- E. de aanvragen worden in volgorde van binnenkomst en compleetheid beoordeeld;
- F. de manager externe dienstverlening beslist binnen 8 weken na ontvangst van een volledige aanvraag tot subsidieverlening of subsidievaststelling. Deze termijn kan met maximaal 4 weken worden verdaagd voor zover de controle op de juistheid van de gegevens daartoe aanleiding geeft;
- G. de subsidie wordt binnen 4 weken na vaststelling overgemaakt naar de ontvanger.

Artikel 8. Hardheidsclausule

In zeer uitzonderlijke gevallen kan het college in de geest van deze beleidsregels afwijken van het in de beleidsregels gestelde. Dit om te voorkomen dat de toepassing van de regeling kan leiden tot onbillijkheden van overwegende aard in gevallen die niet voorzien werden of niet te voorzien waren. In het geval dat een aanvraag aan deze criteria voldoet zal de gemeente hier intern over overleggen.

Artikel 9. Bezwaarproces

Indien inwoners het niet eens zijn met de beslissing, of menen ook in aanmerking te komen voor een subsidie, kunnen zij een bezwaar indienen bij de gemeente.

Artikel 10. Inwerkingtreding en geldigheidsduur

Deze regeling treedt de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad in werking en vervalt op 31 december 2027 of wanneer het subsidiebedrag op is, met dien verstande dat de regeling van toepassing blijft op subsidies die voor laatstgenoemde datum zijn aangevraagd.

Artikel 11. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: monumenten verduurzamingsaanpak voor woningen gemeente Zwartewaterland.

Ondertekening

Vastgesteld in de vergadering van 11-03-2025

Burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,
de secretaris, de burgemeester,
S. van der Zwaag ing. E.J. Bilder

Bijlage 1: subsidieregels ISDE voor monumenteigenaren.

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isde-voor-monumenteigenaren>

Voor wie?

U komt in aanmerking voor ISDE als u de eigenaar-bewoner van een monument bent. En als uw woning een monumentenstatus heeft. De woning moet dan wel zelfstandig of als onderdeel van een gebouw staan ingeschreven bij een van onderstaande registers:

- rijksmonument in het rijksmonumentenregister
- gemeentelijk monument in een gemeentelijk erfgoedregister
- of provinciaal monument in een provinciaal erfgoedregister

Zakelijke aanvragen

Bent u een zakelijke aanvrager met een bedrijfspand met monumentenstatus? Dan komt u binnen de ISDE niet in aanmerking voor subsidie op (aangepaste) isolatiemaatregelen. Bekijk welke subsidiemogelijkheden er voor u zijn op Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing voor zakelijke gebruikers.

Monumentale woning verhuren

Bent u een particuliere woningeigenaar en verhuurt u uw monumentale woning? Dan wordt u binnen de ISDE gezien als een zakelijke aanvrager. Voor isolatiemaatregelen maakt u als particuliere verhuurder wel aanspraak op de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH). Let op: voor deze regeling hier gelden andere voorwaarden dan voor de ISDE.

Waarvoor krijgt u subsidie?

Als eigenaar-bewoner van een monument krijgt u subsidie voor:

- Isolatiemaatregelen (glas-, gevel-, dak-, zolder-, vlieringvloer- bodem- of vloerisolatie). Lees lager op deze pagina de aangepaste voorwaarden voor isolatiemaatregelen.
- warmtepomp
- zonneboiler
- aansluiting warmtenet
- Bent u al aangesloten op een warmtenet en heeft u daarvoor geen subsidie voor ontvangen? Dan komt u ook in aanmerking voor subsidie voor een elektrische kookvoorziening.

Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten

Vraagt u subsidie aan om uw monument te isoleren? Dan gelden er vanaf 1 januari 2024 aangepaste voorwaarden voor monumenteigenaren.

Deze nieuwe voorwaarden gelden alleen voor isolatiemaatregelen die op of vanaf 1 januari 2024 zijn aangebracht aan het monument. Heeft u al eerder geïsoleerd? Dan gelden dezelfde voorwaarden als voor **woningen zonder monumentenstatus**.

Versoepelde isolatiewaarden

- Voor glas komt u als eigenaar van een monumentale woning in aanmerking voor subsidie vanaf een isolatiewaarde (U-waarde) van 3,0 (W/ m²K). Voor niet-monumentale woningen is deze waarde 1,2 (W/ m²K). Hoe lager deze isolatiewaarde, hoe beter het glas isoleert. Voor glas met een U-waarde van bijvoorbeeld 2,0 (W/ m²K) krijgt u dus meer subsidie. Let op: Voor Triple glas geldt de voorwaarde dat u ook het kozijn vervangt. Het nieuwe kozijn moet een U_f-waarde hebben van maximaal 1,5 (W/ m²K). Deze voorwaarde is dus hetzelfde als bij niet-monumentale woningen.
- Voor isolerende panelen in kozijnen komt u als eigenaar van een monumentale woning in aanmerking voor subsidie vanaf een isolatiewaarde (U-waarde) van 3,0 W/ m²K. Voor niet-monumentale woningen is deze waarde 1,2 W/ m²K. Hoe lager deze isolatiewaarde, hoe beter het paneel isoleert. Voor panelen met een U-waarde van bijvoorbeeld 0,7W/ m²K, krijgt u dus meer subsidie.
- Voor een isolerende deur komt u als eigenaar van een monumentale woning in aanmerking voor subsidie vanaf een isolatiewaarde (U-waarde) van 2,0 W/ m²K. Voor niet-monumentale woningen is deze waarde 1,5 W/ m²K. Hoe lager deze isolatiewaarde, hoe beter de deur isoleert. Voor deuren met een U-waarde van bijvoorbeeld 1,0 W/ m²K, krijgt u dus meer subsidie.
- Bij gevel- dak-, zolder- of vlieringvloerisolatie komt u als eigenaar van een monumentale woning in aanmerking voor subsidie vanaf een isolatiewaarde (Rd-waarde) van 2,5 (m² K/W). Voor niet-monumentale woningen is dit 3,5 (m² K/W).

Op de meldcodelijst voor monumenten vindt u alle glassoorten en isolatiematerialen die aan deze eisen voldoen. U vindt deze meldcodelijst verder op deze pagina.

Lagere minimale afmetingen voor glasisolatie

Het minimaal geïsoleerde oppervlak voor glasisolatie bij een monument is 3 m². De glasisolatie mag ook voor- of achterzetbeglazing zijn, bijvoorbeeld bij een glas-in-loodraam. Voor niet-monumentale woningen is het minimaal geïsoleerde oppervlak 8 m².

Meldcodes voor monumenten

De meldcodelijst is een overzicht van alle merk- en productnamen die zijn goedgekeurd en in aanmerking komen voor subsidie. Controleer of het isolatiemateriaal op deze op de meldcodelijst staat, voordat u het aanschaft.

Twijfelt u over de meldcode van uw glas- of isolatiemateriaal? Vraag dan uw uitvoerder om deze op de factuur te zetten.

- **Meldcodelijst Hoogrendementsglas**
- **Meldcodelijst Isolatiematerialen**

Hoeveel subsidie krijgt u?

Tip: uw subsidiebedrag voor isolatiemaatregelen verdubbelt als u meer dan één isolatiemaatregel uitvoert. Dit geldt ook als u een isolatiemaatregel combineert met de installatie van een warmtepomp, zonneboiler of aansluiting op een warmtenet. Vraag hiervoor subsidie aan binnen 24 maanden nadat u de 1^e maatregel liet uitvoeren.

Subsidiebedragen voor glas, paneel of deur

Voor glasisolatie gelden er aangepaste subsidiebedragen voor monumentale woningen. Daarnaast hangt het bedrag dat u ontvangt af van de isolatiewaarde (U-waarde) van het glas. Voor glas dat beter isoleert, ontvangt u een hoger bedrag. Bekijk in de afbeelding hieronder een schatting van de subsidiebedragen.

	U-waarde	Subsidiebedrag per m ² voor maatregelen uitgevoerd vanaf 1-1-2024	Aantal m ² waarvoor u subsidie kunt krijgen
HR-glas	>2,0 en ≤3,0	€23	Vanaf 3 t/m 45 m ²
HR-glas	>1,2 en ≤2,0	€42,50	
HR++-glas	>0,7 en ≤1,2	€42,50	
Triple glas	≤0,7	€65,50	
Panelen in kozijnen	>2,0 en ≤3,0	€10	
Panelen in kozijnen	>0,7 en ≤2,0	€20	
Panelen in kozijnen	≤0,7	€45	
Isolerende deur	>1,5 en ≤2,0	€23	
Isolerende deur	>1 en ≤1,5	€42,50	
Isolerende deur	≤1	€65,50	

Let op: u ontvangt voor glasisolatie maar één keer subsidie. Ontving u bijvoorbeeld eerst subsidie voor triple glas op de benedenverdieping van uw woning, dan wijzen wij een latere aanvraag voor HR++ glas op de bovenverdieping af. U kunt dan beter voor alle glasmaatregelen die u binnen 24 maanden neemt, in één aanvraag subsidie aanvragen.

Subsidiebedragen spouwmuur-, gevel-, bodem-, vloer-, dak-, zolder- of vlieringvloerisolatie

In onderstaande afbeelding ziet u hoeveel subsidie u krijgt voor isolatiemaatregelen. Deze bedragen zijn hetzelfde voor niet-monumentale woningen.

- Voor spouwmuurisolatie kunt u tussen de € 40 en € 1.615 ontvangen. Per m² ontvangt u € 4 met een minimum van 10 m² en een maximum van 170 m². De mogelijke bonus voor het gebruik van biobased duurzaam isolatiemateriaal is € 1,50.
- Voor gevelisolatie kunt u tussen de € 190 en € 7.480 ontvangen. Per m² ontvangt u € 19 met een minimum van 10 m² en een maximum van 170 m². De mogelijke bonus voor het gebruik van biobased duurzaam isolatiemateriaal is € 6.
- Voor bodemisolatie kunt u tussen de € 60 en € 910 ontvangen. Per m² ontvangt u € 3 met een minimum van 20 m² en een maximum van 130 m². De mogelijke bonus voor het gebruik van biobased duurzaam isolatiemateriaal is € 1.

- Voor vloerisolatie kunt u tussen de € 110 en € 1.690 ontvangen. Per m² ontvangt u € 5,50 met een minimum van 20 m² en een maximum van 130 m². De mogelijke bonus voor het gebruik van bio-based duurzaam isolatiemateriaal is € 2. Kies in uw subsidieaanvraag tussen bodem- of vloerisolatie: u krijgt maar voor een van deze beide maatregelen subsidie.
- Voor dakisolatie kunt u tussen de € 300 en € 7.000 ontvangen. Per m² ontvangt u € 15 met een minimum van 20 m² en een maximum van 200 m². De mogelijke bonus voor het gebruik van bio-based duurzaam isolatiemateriaal is € 5.
- Voor zolder- of vlieringvloerisolatie kunt u tussen de € 80 en € 1.235 ontvangen. Per m² ontvangt u € 4 met een minimum van 20 m² en een maximum van 130 m². De mogelijke bonus voor het gebruik van biobased duurzaam isolatiemateriaal is € 1,50. Kies in uw subsidieaanvraag tussen dakisolatie of zolder/vlieringisolatie: u krijgt maar voor een van deze beide maatregelen subsidie.

Uw aanvraag voorbereiden

Vraagt u subsidie aan voor uw monument? Dan levert u deze documenten en gegevens aan:

- Uw adresgegevens. Hiermee zien wij of uw woning als monument staat ingeschreven bij een van de registers.
- De meldcode van het isolatiemateriaal of glas dat u heeft gekocht. Vraag uw uitvoerder om deze op de factuur te zetten.
- Een factuur en betaalbewijs met daarop de datum van aanschaf, het bedrag en de datum van betaling.
- Een foto met daarop zichtbaar dat de werkzaamheden op uw adres zijn uitgevoerd. Zowel de woning als de uitvoering zijn hierbij duidelijk in beeld.
- De contact- en adresgegevens van uw uitvoerder.
- Laat uw uitvoerder het aantal m², de dikte, U-waarde en het type isolatiemateriaal dat is aangebracht vermelden op de factuur. Delen van de woning die niet voor subsidie in aanmerking komen, zoals een nieuwe dakkapel of uitbouw, geeft u duidelijk aan.
- Een uitwerking van het netto oppervlakte glas, kozijnen of m² van de kozijnpanelen per kozijn.