

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

Publicatiedatum: 19 maart 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn voornemens is met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaken (koop)overeenkomsten aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 8 april 2025 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, locatie Apeldoorn. Met het oog op de voortgang van deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na de hierboven vermelde publicatiedatum. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartij worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie besluiten tot het aangaan van de overeenkomst en daarmee al dan niet overgaan tot uitgifte van de betreffende onroerende zaken genoemd op onderstaande lijst.

<u>(Beoogd) Gebruik</u>	<u>Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)</u>	<u>Toelichting</u>
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 209 m ² gelegen nabij Arnhemseweg 52-8, kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie L, nummer 14550.	3. Gezien ligging van de onroerende zaak, naast het eigendom van koper, is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.
Groep-vergaderlocaties, boutiquehotel met restaurant en overnachtingspods	De gebouwde onroerende zaken staande en gelegen aan Het Woldhuis 9, 11, 13 en 21 te Apeldoorn met ondergrond en omliggend terrein, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie F, nummers 9521, 9523, 9677, 9678, 10670, 10671 (ged.) en 10742 (ged.).	4. en 5. Via een (gemeentelijke) webpagina is de mogelijkheid tot aanhuur van voornoemde onroerende zaken bekend gemaakt. Huurder heeft zich als enige partij met een plan voor alle onroerende zaken gezamenlijk gemeld, dat voldoet aan de gestelde voorwaarden en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking. Omdat het geheel nog niet per direct beschikbaar is, hebben partijen een intentie overeenkomst gesloten waarbij is overeengekomen dat de potentiële huurder Het Woldhuis 13 alvast huurt en Het Woldhuis 9, 11, 13 en 21 door hem in een later stadium wordt gehuurd.
Verkoop huurappartementen met bijbehorende bergingen en parkeerplaatsen	Paslaan 1A tot en met 1H en 1J te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AA complexaanduiding 3039-A, appartementsindices 1 t/m 32 en 35.	5. Verkoop van appartementsrechten aan Woningstichting De Goede Woning. De Gemeente en de Apeldoornse woningbouwcorporaties (VSW-corporaties) hebben met elkaar prestatieafspraken gemaakt over de volkshuisvestelijke opgave in Apeldoorn waarbij de Apeldoornse woningbouwcorporaties (VSW-corporaties) 'preferent supplier' zijn voor het toevoegen van sociale huurwoningen. De verkoop van de appartementsrechten aan Woningstichting De Goede Woning draagt bij aan de verwezenlijking van de prestatieafspraken, de uitvoering van de wettelijke taken van partijen en de behartiging van publieke belangen.
Bedrijfsdoeleinden	Perceel grond nabij Hoenderparkweg 92, kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn,	4A

sectie L. nummers 6179 en 10710 ter
grootte van circa 574 m²

De gemeente is eigenaar van het perceel en heeft een openbare inschrijving op de gemeentelijke website geopend waarop tevens de voorwaarden voor verhuur zijn gepubliceerd.

Gedurende de inschrijfperiode heeft een partij zich als enige geïnteresseerde gemeld en een inschrijving ingediend bij notaris Kantor Blankhart en Bronkhorst te Beekbergen. Daarmee is de inschrijver de enige serieuze gegadigde

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting'

1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.

De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisatieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen, verlengingen of een eerste recht van koop.

2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook. *Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.*

3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt
Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure
De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

- A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
- B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-) openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder 'Toelichting'.