

Vaststelling bestemmingsplan “Landgoed en Natuurpoort Nederheide”

Burgemeester en wethouders van Gemeert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 21 november 2024 het bestemmingsplan “Landgoed en Natuurpoort Nederheide” met ID-nummer NL.IMRO.1652.BPnederheide-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan voorziet in een kwaliteitsimpuls voor recreatiecomplex ‘Landgoed en Natuurpoort Nederheide’ aan de Kaak 11 in Milheeze met realisatie van nieuwe recreatiewoningen op het recreatiepark en legalisatie van 7 hotelkamers in de natuurpoort.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingplan ligt met ingang van dinsdag 14 januari 2025 gedurende zes weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Lukt het niet om het plan online in te zien? Maak dan een afspraak voor een bezoek aan ons gemeentehuis.

Beroepsmogelijkheid

- Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan schriftelijk beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen alle onderdelen van het besluit, ook tegen onderdelen die niet in de zienswijze naar voren zijn gebracht;
- Een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen tegen alle onderdelen van het besluit;
- Een niet-belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, waarbij de zienswijzeprocedure openstond voor iedereen, kan in beroep over de procedure en over de inhoud van het besluit. Wel moet een niet-belanghebbende er rekening mee houden dat de Raad van State toetst aan het relativiteitsvereiste (artikel 8:69a Awb). Dit artikel geeft aan dat een bestuursrechter een besluit niet zal vernietigen als een besluit(onderdeel) in strijd is met een (on)geschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, indien deze strekt tot bescherming van de belangen van degene die zich daarop beroept;
- Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het besluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 14 januari 2025