

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ermelo 2025

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Ermelo;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Ermelo 2024;

Overwegende dat:

- middelen welke ter beschikking zijn gesteld vanuit de SPUK Lokale Aanpak Isolatie dienen te worden ingezet voor isolatiemaatregelen van slecht geïsoleerde koopwoningen;
- middelen welke ter beschikking zijn gesteld vanuit de SPUK Energiearmoede dienen te worden ingezet om energiearmoede te verminderen;
- het isoleren van woningen, en hiermee het reduceren van de energievraag bijdraagt aan de doelstellingen van de Transitievisie Warmte;
- de lokale aanpak isolatie uitvoering geeft aan project 6 uit de visie- en uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2024-2028;
- de bepalingen van de Algemene subsidieverordening Ermelo 2024 van toepassing zijn tenzij in de regeling anders is bepaald;

Besluiten vast te stellen de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ermelo 2025;

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
- b. Asv: Algemene subsidieverordening Ermelo 2024;
- c. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo;
- e. doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;
- f. eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar van een woning, welke tevens bewoner is van de woning;
- g. energiecoaches: een vrijwilliger die advies uitbrengt over hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening;
- h. energielabel: de energielasse van een woning zoals geregistreerd;
- i. erkend bouwbedrijf: een bedrijf welke bij de kamer van koophandel staat ingeschreven;
- j. gebouwgebonden: horende bij één bepaald gebouw;
- k. grondgebonden woning: woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan woonlagen direct aansluit op het maaiveld;
- l. isolatiemaatregelen: maatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, dat voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- m. kadokaart: voucher voor grote energiebesparende materialen specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;
- n. slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen die slecht geïsoleerd zijn en niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak isolatie:
 - a. Dak
 - i. Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)
 - ii. Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluis of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$)
 - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, , minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig ($R_c \leq 1,3$)
 - d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);

- o. slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabel klasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouw delen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas);
- p. SPUK LAI: Specifieke Uitkering Lokale aanpak isolatie vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatie programma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- q. woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 6 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de Asv.

Artikel 3 Doel subsidieregeling

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde tot en met €431.000,00 te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SPUK LAI.

Artikel 4 Doelgroep subsidieregeling

1. De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners waarvan:
 - de woning binnen de grenzen van gemeente Ermelo ligt;
 - de woning een grondgebonden woning is;
 - de woning een slecht geïsoleerde woning is;
 - de woning een WOZ-waarde heeft tot en met €431.000,00 (op peildatum 01-01-2022)
2. Voor subsidie op grond van deze regeling wordt onderscheid gemaakt in twee doelgroepen:
 - a. Eigenaar-bewoner van een woning met een maximale WOZ-waarde van €350.000,00 (op peildatum 01-01-2022), hierna te noemen doelgroep 1
 - b. Eigenaar-bewoner van een woning met een minimale WOZ-waarde van €350.001,00 t/m €431.000,00 (op peildatum 01-01-2022), hierna te noemen doelgroep 2

Artikel 5 Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt €650.000,00. Deze is uitgesplitst in twee deelplafonds:
 - a. Voor WOZ-waardes tot en met €350.000,00 bedraagt het subsidieplafond €425.000,00
 - b. Voor WOZ-waardes van €350.001,00 tot en met €431.000,00 bedraagt het subsidieplafond €225.000,00
2. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst bij de uitvoerende organisatie tot het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.
4. Volledige aanvragen die op dezelfde datum in de volgorde van ontvangst zijn opgenomen, worden geacht tegelijkertijd te zijn ontvangen. Tussen deze aanvragen wordt geloot, indien toekenning tot overschrijding van het subsidieplafond zou leiden.

Artikel 6 Subsidiabele activiteiten

1. Voor subsidie komen alleen de kosten voor het uitvoeren van onderstaande isolatiemaatregelen in aanmerking.
2. De isolatiemaatregelen dienen te voldoen aan de minimale isolatiewaarden en oppervlakte-eisen uit de onderstaande tabel:

Maatregel	Minimale isolatiewaarde	Minimale oppervlakte (m2)
Gevelisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ (m2K/W)	10

Vloerisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ (m ² K/W)	20
Bodemisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ (m ² K/W)	20
Dakisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ (m ² K/W)	20
Zolder- of vlieringvloerisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ (m ² K/W)	20
HR++ glas	U-waarde $\leq 1,2$ (W/m ² K)	3
Triple glas	U-waarde $\leq 0,7$ (W/m ² K)	3
Isolerende panelen in kozijnen	U-waarde $\leq 1,2$ (W/m ² K)	3
Isolerende deuren	Ud-waarde $\leq 1,5$ (W/m ² K)	3
Spouwmuurisolatie (natuurvriendelijk)	Rd-waarde $\geq 1,1$ (m ² K/W)	10

Artikel 7 Subsidie aanvraag routes voor de doelgroep

- Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van isolatiemaatregelen vermeld in artikel 6 via de volgende routes:
 - Collectieve advies- en inkoopactie
 - Advies aan huis
 - Vrije keuze installateur
 - Kadokaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen
- Aanvragen kunnen uitsluitend worden ingediend via een hiervoor ingerichte projectwebsite binnen de daarop aangegeven aanvraagtijdvakken.
- Eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 4 maar niet bekend zijn bij gemeente Ermelo, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsing kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidie aanvraag routes beschreven in artikel 7 lid 1.

Artikel 8 Hoogte van de subsidie

Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in artikel 7 lid 1 gelden de onderstaande subsidiebedragen per doelgroep beschreven in artikel 4.2.

- Hoogte subsidiebedragen per aanvraag route:

	Doelgroep 1 (WOZ t/m €350.000,-)	Doelgroep 2 (WOZ €350.001,- t/m €431.000,-)
Collectieve advies- en inkoopactie	maximaal €2.500,00	maximaal €1.250,00
Advies aan huis	maximaal €2.500,00	maximaal €1.250,00
Vrije keuze installateur	maximaal €2.500,00	maximaal €1.250,00
Kadokaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen	100% van de aanschafkosten voor isolatiemateriaal tot maximaal €1.000,00	100% van de aanschafkosten voor isolatiemateriaal tot maximaal €1.000,00

- De gemeentelijke subsidie kan aanvullend worden aangevraagd (stapelen) naast landelijke of regionale subsidies voor energiebesparende isolerende maatregelen, zoals de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE).
- Indien de totale subsidiebedragen van de landelijke, regionale en gemeentelijke subsidie regelingen (inclusief ISDE) hoger uitkomen dan de daadwerkelijke gemaakte kosten van de maatregelen, zal de gemeentelijke subsidie naar beneden worden bijgesteld om te voorkomen dat subsidieontvanger meer subsidie ontvangt dan de kosten van de maatregelen.
- Voor het bepalen van de hoogte van de gemeentelijke subsidie gaan wij ervan uit dat de subsidieontvanger de ISDE subsidie ontvangt voor de getroffen isolatiemaatregelen.
- Het niet aanvragen of ontvangen van de ISDE subsidie heeft geen invloed op de hoogte van de gemeentelijke subsidie en geeft geen recht op herziening van de subsidiebeschikking.
- De aanvraagroute 'vrije keuze installateur' kan met terugwerkende kracht aangevraagd worden voor werkzaamheden uitgevoerd na 1 januari 2024.

Artikel 9 Aanvullende voorwaarden en verplichtingen

- Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 6:

- De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder- of vlieringvloerisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
2. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met het vervangen van glas toepassen.
 3. Eigenaar-bewoners kunnen per woning slechts via één aanvraag route welke is opgenomen in artikel 7 lid 1 subsidie aanvragen.
 4. De isolatiemaatregelen glas, kozijnpanelen en isolerende deuren mogen worden gecombineerd, waarbij een minimale oppervlakte van 3m² wordt geïsoleerd.
 5. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 lid 1 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een bestaand slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.
 6. De kadokaart heeft een geldigheid van 62 dagen en is uitsluitend te verzilveren bij vooraf geselecteerde winkels en niet inwisselbaar voor contanten.
 7. De aanvrager van de kadokaart draagt zorg voor het aanbrengen van de aangeschafte isolatiematerialen binnen zes maanden na aanschaf van de producten.
 8. Het isoleren van de spouwmuur moet plaatsvinden door een erkend bouwbedrijf met het natuurvriendelijk isoleren certificaat.
 9. Het erkend bouwbedrijf past de methode natuurvriendelijk isoleren toe bij het isoleren van de spouwmuur.
 10. Bij de route vrije keuze installateur moeten de volledige isolatiewerkzaamheden worden uitgevoerd door een erkend bouwbedrijf.

Artikel 10 Subsidieverlening en vaststelling

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraag routes, zoals bepaald in artikel 7 lid 1;
2. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de in de regeling gestelde voorwaarden;
3. Vaststelling voor de aanvraag routes zoals vermeld in artikel 7 lid 1 a en b vindt plaats binnen 13 weken na afronding van de werkzaamheden;
4. Vaststelling voor de aanvraag route zoals vermeld in artikel 7 lid 1 d vindt plaats binnen 13 weken na het aanbrengen van de isolatiemaatregelen.
5. Vaststelling voor de aanvraag route zoals vermeld in artikel 7 lid 1 c vindt gelijktijdig plaats met het verlenen van de subsidie.

Artikel 11 Weigerings- intrekings- en terugvorderingsgronden algemeen

1. In aanvulling op artikel 10 lid 3 van de Asv kan het college weigeren een subsidie te verlenen als:
 - a. de kosten voor de uitvoering van de isolatiemaatregelen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
 - b. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
 - c. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
 - d. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
 - e. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
 - f. de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
 - g. de aangeschafte isolatiematerialen met de kadokaart niet of niet geheel in de woning van de aanvrager zijn aangebracht;
 - h. de werkzaamheden welke vallen onder de route vrije keuze installateur niet door een erkend bouwbedrijf zijn uitgevoerd;
 - i. het subsidieplafond is bereikt.
2. De subsidie wordt in ieder geval ingetrokken, indien achteraf komt vast te staan dat zich een weigeringsgrond als omschreven in lid 1 heeft voorgedaan.

Artikel 12 Onvoorziene gevallen en Hardheidsclausule

1. In alle gevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet of onduidelijk is, beslist het college.
2. Het college kan in bijzondere omstandigheden afwijken van het bepaalde in deze regeling indien onverkorte toepassing zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 13 Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na publicatie tot en met 30 juni 2026.
2. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

Artikel 14 Intrekking

De “subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ermelo 2024” wordt ingetrokken op de dag van inwerking-treding van deze subsidieregeling.

Artikel 15 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: ‘Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ermelo 2025’

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Ermelo op 17 december 2024 onder nummer e000000000.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

*M. Jacobs,
secretaris,*

*P.J.T. van Daalen,
burgemeester,*