

Gemeente Maastricht, nieuwbouw 2 gestapelde woningen Brusselsestraat 107, tervisielegging ontwerp-besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat het ontwerp-besluit omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van 2 gestapelde woningen op het achterperceel Brusselsestraat 107 te Maastricht voor de duur van zes weken ter inzage ligt.

Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 19 september 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van de nieuwbouw van 2 gestapelde woningen op het achterperceel Brusselsestraat 107 te Maastricht. Dit na sloop van de bestaande bijgebouwen. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer Z2023-00001027.

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, artikel 2.12. lid 1, onder a, sub 3° WABO en omvat de volgende activiteit:

1. Bouwen (nieuw)
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

(Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.

In dit geval is geen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen benodigd. De ontwikkeling valt binnen de algemene categorieën van gevallen zoals door de raad aangewezen in haar besluit van 28 juni 2011.

Inzien

Met ingang van 20 maart 2025 tot en met 30 april 2025 zijn het ontwerp-besluit omgevingsvergunning en de ontwerp-ruimtelijke onderbouwing met bijlagen digitaal in te zien aan het GemeenteLoket, Mosae Forum 10 te Maastricht.

Digitaal kunt u de plannen inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met behulp van identificatienummer NL.IMRO.0935.ovBrusselsestr107-ow01.

De bijlagen bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn uitsluitend in te zien bij het Gemeenteloket.

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043.

Schriftelijke zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging kunt u als volgt schriftelijk of mondeling reageren op deze stukken. De schriftelijke zienswijzen kunt u voorzien van naam, dagtekening, handtekening, motivering en onder vermelding het onderwerp toesturen per post via Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht of via de e-mail via post@maastricht.nl. Richt uw schriftelijke zienswijze onder vermelding van 'zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning Brusselsestraat 107' aan het college van burgemeester en wethouders.

Mondelinge zienswijze

Voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de termijn van tervisielegging een afspraak maken met de bestemmingsplanjurist via telefoonnummer 06-12855706 of (indien niet bereikbaar) via 14 043 (vanuit het buitenland 31 43 350 4040). U kunt ook een mail sturen naar post@maastricht.nl t.a.v. team CERK met als onderwerp 'terugbelverzoek mondelinge zienswijze ontwerpbesluit Brusselsestraat 107, dossiernummer Z2023-00001072'. Wij verzoeken u om uw naam en telefoonnummer in de mail te vermelden. Om termijnoverschrijding te voorkomen wordt u verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn een afspraak te maken.

Maastricht, 19 maart 2025

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Namens deze:
De Secretaris, G.J.C. Kusters
De Burgemeester, W.A.G. Hillenaar