

Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Koopwoningen Koggenland

De gemeenteraad van Koggenland besluit,

Overwegende;

Dat het ministerie van Binnenlandse Zaken de Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie beschikbaar heeft gesteld voor de Nederlandse gemeenten om slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen en hier landelijke voorwaarden aan heeft gesteld. Deze subsidieverordening is afgeleid van de gestelde voorwaarden. Zie daarvoor ook [SpUk lokale aanpak isolatie](#).

Vast te stellen de: **Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Koopwoningen Koggenland**

Artikel 1 Begrippenlijst

Alle begrippen die in deze verordening worden gebruikt en niet nader worden omschreven, hebben dezelfde betekenis als in de ASV. In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

1. ASV: Algemene subsidieverordening gemeente Koggenland 2025;
2. Aanvraagformulier: een digitaal formulier specifiek beschikbaar gemaakt voor deze subsidie waarbij eigenaar-bewoners zelfstandig of met begeleiding aanspraak kunnen maken op de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Koggenland conform de voorwaarden van deze subsidieregeling;
3. Aanvrager: een eigenaar-bewoner van de woning, of eigenaar-bewoner van de woning én lid van VvE waar de aanvraag betrekking op heeft;
4. Bouwdeel: het onderdeel van een woning waar de isolatie kan worden toegepast.
5. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;
6. Doe-het-zelf maatregel: energiebesparende maatregel waarbij de eigenaar-bewoner de isolatiemaatregel van een bouwdeel in eigen beheer of zelf uitvoert met materiaal, zoals bij voorkeur biobased materialen;
7. Eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar van een woning, die tevens bewoner is van de woning in de gemeente Koggenland;
8. Energielabel: energielabel van een woning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit Energieprestatie Gebouwen.
9. Isolatiemaatregel: Een aantoonbaar gebouwgebonden en fysieke maatregel ten behoeve van het reduceren van energieverbruik van de woning;
10. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of in het geval een woning geen energielabel of energielabel A, B of C heeft geldt als voorwaarde dat ten minste twee bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn.
11. Vereniging van eigenaren(VVE): vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
12. Woning: woongelegenheden in de gemeente Koggenland, als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd, dus ook woonwagens en woonboten;
13. WOZ-waarde; afkorting van Waardering onroerende zaken en de waarde van onroerende zaken zoals een woning, bepaald door de gemeente via taxatie.

Artikel 2 Doel subsidieregeling

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en beneden gemiddelde WOZ-waarde te ondersteunen bij het isoleren van hun woning door het verstrekken van een subsidie voor vastgestelde isolatiemaatregelen. Eigenaar-bewoners hebben de vrijheid om dit zelf uit te voeren of uit te laten voeren conform de onderstaande subsidievoorwaarden.

Artikel 3 Doelgroep

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 7 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV.

Deze subsidieregeling is van toepassing op eigenaar-bewoners van woningen die voldoen aan het volgende:

- a. De woning ligt binnen de grenzen van gemeente Koggenland;
- b. De woning is een slecht geïsoleerde woning, aangetoond door een geldig energielabel D, E, F, G of of in het geval een woning geen energielabel of energielabel A, B of C heeft geldt als voorwaarde dat door aangetoonde aanwezigheid van twee slecht geïsoleerde bouwdelen;

- c. De woning had op 1-01-2022 een WOZ-waarde lager dan €429.300,- de op het moment van de aanvraag geldende maximale hypotheekgarantie, wat te vinden is via WOZ-waardeloket (wozwaardeloket.nl);

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

De subsidie wordt verleend aan eigenaar-bewoners met criteria beschreven in Artikel 3, onder de volgende voorwaarden;

1. De woning van de eigenaar-bewoner moet een aangetoond slecht geïsoleerde woning zijn. Dit kan aangetoond worden op twee manieren:
 - a. Het tonen van een gecertificeerd energielabel D, E, F, G van de woning, of;
 - b. in het geval een woning geen energielabel of energielabel A, B of C heeft geldt als voorwaarde dat de aanvrager verklaart dat ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, via de onderstaande criteria:
 - i. Dak Hellend / plat dak:
 1. Geen, slechte en matige dakisolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)
 2. Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 0,5$)
 - ii. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - iii. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - iv. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$).
2. Een warmte-terugwin-installatie WTW wordt alleen gesubsidieerd als er ook een isolerende maatregel is geplaatst. (voor voorwaarden WTW zie 8.1)
3. Deze subsidie kan éénmaal worden aangevraagd per woning.
4. De aanvrager kan subsidie aanvragen voor isolatiemaatregelen die gefactureerd zijn op of na 1 januari 2025.
5. De eigenaar-bewoner kan kiezen voor het uitvoeren van een doe-het-zelf maatregel. In dat geval komen uitsluitend de isolatiematerialen voor vergoeding in aanmerking. Afwerkmaterialen vallen niet binnen de regeling. Bij een doe-het-zelf maatregel komen de eigen werkuren niet voor vergoeding in aanmerking;

Artikel 5 Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie is maximaal 100% van de kosten van de Energiebesparende maatregel(en). Hierbij geldt een maximum van €2.307 euro per woning;

Artikel 6 Subsidieplafond en verdeling

1. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de volledige aanvraag totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.
2. Indien het subsidieplafond bereikt wordt vindt de verlening plaats tot het maximum van het subsidieplafond met inachtneming van de overige bepalingen.
3. Het subsidieplafond voor deze regeling beslaat €900.050.

Artikel 7 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 8):

- binnengevelisolatie
- spouwmuurisolatie (uitsluitend in het ontzorgingsaanbod)
- vloerisolatie/bodemisolatie
- zolder/vliering-vloerisolatie
- glas (HR++ en triple glas) en kozijnpanelen
- isolerende deuren
- schuindakbinnenzijde-isolatie

Artikel 8 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten uit artikel 7 moeten voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes. Deze voorwaarden zijn in lijn met de nationale [investeringsubsidie duurzame](#)

- energie en energiebesparing (ISDE). De minimale vierkante meters en isolatiewaardes (Rd waarde) staan in de actuele ISDE-regeling vermeld.
2. Aanvrager moet tussen vloerisolatie en bodemisolatie kiezen en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 3. Aanvrager moet tussen zoldervloerisolatie en vliering-isolatie kiezen en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - o Aanvrager ontvangt alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen, waarbij, als er ook glas is toegepast, dit glas HR++, triple- of vacuümglas is.
 4. Voor warmte-terugwin-installaties kan alleen subsidie worden aangevraagd in combinatie met minimaal 1 isolatiemaatregel zoals genoemd in artikel 7, die voldoet aan de voorwaarden in artikel 8.

Artikel 9 Subsidieaanvraag

1. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik worden gemaakt van het op basis van deze regeling beschikbaar gestelde online aanvraagformulier.
2. In de aanvraag moet de volgende informatie zijn aangegeven:
 - a. Een geldig energielabel of aanwezigheid van minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen;
 - b. De uitgevoerde energiebesparende maatregel(en) in categorie zoals beschreven in artikel 8;
 - c. De materialen die hiervoor worden gebruikt met Rd-waarde, U-waarde of rendement van het ventilatiesysteem;
 - d. De hoeveelheid geïsoleerd oppervlak (in m²) per maatregel;
 - e. De kosten van de maatregel(en) via een offerte of prijsopgave.
3. Voor de doe-het-zelf maatregel en wanneer aanvrager zelf een bedrijf regelt, moet aanvullend zijn aangegeven:
 - a. Een leesbare afbeelding van de aankoopbon of factuur en betaalbewijs van het isolatiemateriaal met oppervlak van het materiaal in m² en Rd-waarde, U-waarde of rendement. Hieruit moet blijken dat de aangevraagde maatregelen zijn uitgevoerd.
 - b. Indien oppervlak en Rd-waarde, U-waarde of rendement van ventilatiesysteem niet aanwezig zijn op de aankoopbon of factuur voegt de aanvrager fotobewijs toe van de verpakking met daarop het oppervlakte en Rd-waarde, U-waarde of rendement van het ventilatiesysteem.
 - c. Aanvrager deelt foto's van voor, tijdens en na plaatsen van de isolatiemaatregel.
4. Indien u lid bent van een VVE en in het bezit van een goedgekeurd meerjaren-onderhoudsplan, neem dan contact op met Duurzaam Bouwloket om te kijken wat de mogelijkheden zijn.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

1. het energiebesparende effect van de isolatiemaatregel niet in redelijke verhouding staat met de kosten voor de uitvoering van de maatregel(en);
2. niet wordt voldaan aan de bepalingen van deze subsidieregeling;
3. de activiteiten en maatregelen niet voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 8;
4. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor de inwerkingtreding van deze subsidieregeling;
5. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 3 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
6. de aanvraag een isolatiemaatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen en niet dient ter vervanging van een verouderd bouwdeel van de woning;
7. de maatregel bedoeld is voor de schuur of garage, deze vallen buiten de regeling
8. de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is, dat wil zeggen dat de isolatiemaatregel zo is geplaatst dat het een blijvend onderdeel wordt van de huisconstructie;

Artikel 11 Verplichtingen aanvrager

1. De aanvrager moet op verzoek van een gemeentelijk toezichthouder medewerking verlenen aan controle van de uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 12 Hardheidsclausule

1. Het college kan afwijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

Artikel 13 Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze nadere regels treden in werking op de dag na de bekendmaking van deze verordening.

2. Aanvragen kunnen worden ingediend tot uiterlijk 30 juni 2026. De maatregel dient binnen zes maanden nadien te zijn uitgevoerd.
3. Deze nadere regels vervallen met ingang van 31 december 2026
4. Er kunnen jaren worden toegevoegd aan de looptijd indien de gemeente aanvullende middelen vanuit de SpUk LAI krijgt toegekend.

Artikel 14 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Koopwoningen Koggenland'

Het college van burgemeester en Wethouders van Koggenland,

*Mevrouw M.M. Bonsen,
burgemeester*

*Mevrouw E.M.L. Marijnissen,
griffier*