

Vestiging voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 sub b Omgevingswet – locatie Kerkweg 81, 83, 85, te Heemskerk.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk geven op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet (Ow) kennis van de terinzagelegging van het besluit van de raad van 30 januari 2025 (met kenmerk (D/2024/692131) tot het vestigen van een voorkeursrecht.

Omschrijving voorkeursrechtbeschikking

Locatie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op de onroerende zaak kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 5548, gelegen aan het adres Kerkweg 81,83,85.

Toegedachte functie

Aan de locatie van de onroerend wordt een niet agrarische functie toegedacht, te weten de functie 'Wonen'.

De onroerende zaak wordt momenteel gebruikt als supermarkt, zodat het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie. De functie is niet toebedeeld in het omgevingsplan van de gemeente Heemskerk.

Gevolgen vestiging voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en de beperkt gerechtigden van de betrokken onroerende zaak wanneer zij de zaak of de erop gevestigde beperkte rechten willen vervreemden, deze eerst aan de gemeente Heemskerk te koop moeten aanbieden.

Looptijd / duur van het voorkeursrecht

Op grond van artikel 9.4 lid 1 sub b van de Omgevingswet vervalt het voorkeursrecht drie jaar na het ingaan daarvan of, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedeeld in het omgevingsplan. Het voorkeursrecht gaat in na inschrijving in het openbaar register van het Kadaster.

Bekendmaking

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de voorkeursrechtbeschikking bekendgemaakt door toezending van een brief met de daarbij gevoegde voorkeursrechtbeschikking en overige relevante stukken aan de belanghebbenden. Belanghebbenden zijn de eigenaren en allerechthebbenden op de onroerende zaak die in hun mogelijkheden worden beperkt door het nationaalvoorkeursrecht. Het gaat dan om de eigenaren en houders van beperkte rechten die in de perceellijst zijn vermeld.

Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking van de raad treedt in werking na inschrijving in het openbaar register van het Kadaster.

Terinzagelegging

De stukken liggen gedurende zes weken ter inzage, gerekend vanaf de bekendmaking op 14 maart 2025. De stukken liggen op het gemeentehuis van Heemskerk, Maerten van Heemskerckplein 1, Heemskerk. U kunt de stukken hier op afspraak inzien. De stukken liggen ook digitaal ter inzage bij deze bekendmaking.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U stuurt dit bezwaarschrift per brief of fax aan de gemeenteraad, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk. Indien u in het bezit bent van een DigiD-inlogcode kunt u bezwaar maken via www.heemskerk.nl. Een bezwaarschrift kan niet per e-mail worden ingediend.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar wilt maken (of u stuurt een kopie van het besluit mee);
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kunt u, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist, om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/be-stuursrecht>.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van de voorkeursrechtbeschikking niet. Dat betekent dat de gevolgen van het besluit niet worden gepauzeerd; de voorkeursrechtbeschikking blijft dus gelden. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om de voorkeursrechtbeschikking te schorsen (voorlopige voorziening). Voor een verzoek tot een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Als het verzoek wordt toegewezen, wordt dat griffierecht vergoed.

Nadere inlichtingen: team Beleid & Projecten, 140251.