

Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan Hart van Zuid, Primoteq

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2025 het bestemmingsplan Hart van Zuid, Primoteq gewijzigd vastgesteld, samen met het bijbehorende beeldkwaliteitsplan. Op het terrein waar voorheen het fysisch laboratorium van Stork en later Stork Primoteq waren gevestigd (Berfloweg 9) worden in totaal maximaal 52 appartementen gerealiseerd. De bestaande, voormalige productiehal wordt gesloopt. Hier komen twee nieuwe appartementencomplexen voor terug die aan elkaar zijn gekoppeld met loopbruggen. Daarnaast wordt het voormalig kantoor van het fysisch laboratorium getransformeerd naar appartementen.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen in het vastgestelde plan opgenomen. Het betreft wijzigingen als gevolg van dat er vijf minder woningen zijn opgenomen dan in het ontwerpplan. Hierdoor zijn minder parkeerplaatsen nodig en is er meer ruimte voor water en groen. Ook zijn er aanpassingen gedaan in de bouwhoogte en is de bebouwing aan de zijde Berfloweg meer naar binnen, in noordelijke richting verplaatst. Het bouwvlak is hierop aangepast. Verder zijn er verschillende (kleine) technische en tekstuele wijzigingen gedaan. Een overzicht van alle wijzigingen vindt u in de staat van wijzigingen.

Inzien en beroep

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken van 19 maart 2025 tot en met 29 april 2025 inzien op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Kies dan voor 'Regels op de kaart' en vul het volgende identificatienummer in: NL.IMRO.0164.BP0171-0301. Tijdens de inzagetermijn kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 30 april 2025. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Kijk voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of neem contact op met Yannick den Dekker, telefoonnummer 14074.

Op het besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Hart van Zuid, Primoteq is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent onder meer dat de beroepsgronden direct in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Deze gronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.