

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Eersel "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Vosven te Knegsel"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eersel wordt voorbereid voor de locatie Eerselseweg te Knegsel. De wijziging heeft als naam "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Vosven te Knegsel".

Waar gaat de wijziging over?

Het omgevingsplan wordt gewijzigd om een nieuwe woonwijk aan de Eerselseweg in Knegsel planologisch mogelijk te maken. De woonwijk gaat Vosven heten. Het gaat in totaal om 27 woningen. Op onze website <https://www.eersel.nl/vosven-knegsel> is informatie over het gebiedsconcept te vinden.

Hoe wordt de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van het wijzigen van het omgevingsplan. De mate van betrokkenheid van de omgeving verschilt per initiatief. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor deze participatie. Onze Handreiking Participatie dient hiervoor als leidraad. Deze handreiking is te raadplegen op www.eersel.nl/participatie.

Bij onderliggend wijziging van het omgevingsplan hebben initiatiefnemers gekozen om een omgevingsdialoog te houden met omwonenden en inwoners van Knegsel. Het omgevingsdialoog is in een aantal stappen uitgevoerd:

1. Keukentafelgesprekken met direct omwonenden (begin oktober 2024);
2. Een gesprek met de dorpsraad (28 oktober 2024);
3. Een informatieavond (30 oktober 2024).

De direct omwonenden zullen door de initiatiefnemer op de hoogte worden gehouden over nieuwe ontwikkelingen in het planproces.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijze indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als de ontwerpwijziging van het omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website onder 'Bekendmakingen ruimtelijke plannen'. Dan kunt u de stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met T. van Engelen, afdeling Leefomgeving, Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.