

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Heiligeboom, Moergestel' gemeente Oisterwijk

Zaaknummer: 1028450

Plangebied en doel

Het bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor de bouw van maximaal 220 woningen op de percelen gelegen tussen de Heiligenboom en de bestaande woonwijk Oostelvoortjes in Moergestel.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Op 30 januari 2025 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Heiligeboom, Moergestel' [NL.IM-RO.0824.BPHeiligeboom-VA01] vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Samengevat gaat het om de volgende wijzigingen:

1. Deels ter onderbouwing van de beantwoording van de zienswijzen is een aantal onderzoeken aangevuld en geactualiseerd. Zo is in alle onderzoeken gebruik gemaakt van de meest actuele verkeersgegevens.
2. Naar aanleiding van de reactie van de provincie is een memo toegevoegd waarin wordt ingegaan op de 'lagenbenadering'.
3. De verbeelding en de planregels zijn aangepast, zodat planologisch is geregeld op welke plaats het appartementengebouw kan worden gebouwd.
4. In verband met het bestaande varkensbedrijf is op de verbeelding een 'milieuzone-geurzone' opgenomen en is een regeling aan de planregels toegevoegd.
5. In mei 2024 zijn de nieuwe parkeernormen vastgesteld. Het bestemmingsplan is op dit onderdeel geactualiseerd.

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord en samen met de wijzigingen opgenomen in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Ter inzage bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 20 maart tot en met 30 april 2025 gedurende 6 weken ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl of via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Wij vragen u om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de stukken digitaal te bekijken. Lukt dat niet? Maak dan een afspraak om de stukken op het gemeentekantoor in te zien. Dit kan via telefoonnummer (013) 529 13 11. Wilt u een toelichting van een medewerker? Geef dat aan als u een afspraak maakt.

Beroep

Tegen het besluit van de raad kunt u vanaf vrijdag 21 maart tot en met donderdag 1 mei 2025 beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan door:

1. belanghebbenden;

2. (rechts)personen die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar hebben gemaakt.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

De ontwikkellocatie betreft een project als bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op een eventuele beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State na vaststelling van het bestemmingsplan.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Voor de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai ten opzichte van de nieuwe woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde zal optreden. Burgemeester en wethouders hebben voor dit project op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere waarden vastgesteld. De beschikking met bijbehorende stukken is met ingang van donderdag 20 maart 2025 gedurende zes weken op afspraak in te zien op het gemeentekantoor. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen via telefoonnummer (013) 529 13 11. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen tegen de beschikking uitsluitend belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Belanghebbende in het kader van de Wet geluidhinder is degene die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft (dit is de toekomstige eigenaar/bewoner en de aanvrager van de omgevingsvergunning voor deze woningen).