

Voornemen tot het vestigen van een opstalrecht aan de Karel Fabritiusstraat 1 te Veenendaal – 18 maart 2025

Objectinformatie

Adres: Karel Fabritiusstraat 1 te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie B, nummer 9292

Perceelgrootte: 1 m2

Voornemen tot vestigen van een opstalrecht

De gemeente Veenendaal is voornemens om een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de Stichting Hervormde Scholen voor Basisonderwijs voor het beeld dat toebehoort aan de Patrimoniumschool. Het beeld komt te staan bij de zuidelijke ingang van IKC het Meesterwerk.

Stichting Hervormde Scholen voor Basisonderwijs is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is de Stichting Hervormde Scholen voor Basisonderwijs de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de het opstalrecht ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien:

- het beeld hoort bij de Patrimoniumschool;
- het beeld van grote emotionele waarde is voor de Patrimoniumschool en haar schoolbestuur;
- de school onlangs verhuisd is naar IKC het Meesterwerk;
- het beeld een plek dient te krijgen in de directe nabijheid van de nieuwe locatie van de Patrimoniumschool;
- er geen eigen grond van de stichting rondom de school is;
- de plaatsing van het beeld past op en bij de inrichting van het terrein van het IKC en (mede)gebruik daarvan als schoolplein.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van het opstalrecht op het hiervoor omschreven perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 7 april 2025, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot het vestigen van het opstalrecht en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en de Stichting Hervormde Scholen Basisonderwijs zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres eva.sneep@veenendaal.nl