gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 111703

17 maart

2025

Voornemen aangaan bruikleenovereenkomst en/of vestiging van een zakelijk recht van opstal door de gemeente Dronten nabij Beursplein 9 te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om een bruikleenovereenkomst aan te gaan en/of een zakelijk recht van opstal te vestigen op een perceel grond gelegen nabij Beursplein 9 te (8253 EA) Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie K, nummer 3532 (ged.), circa 20 m2 groot.

Met het sluiten van een bruikleenovereenkomst en/of vestiging van een zakelijk recht van opstal voor deze grond wordt uitvoering gegeven aan gebruik van een gedeelte van het perceel ten behoeve van het leggen van een kabel en het plaatsen van een laadpaal.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is de eigenaar van het perceel aan Beursplein 9 de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor een bruikleenovereenkomst en/of vestiging van een zakelijk recht van opstal. Dit om de navolgende redenen:

1. Het thans in bruikleen te geven perceel grenst direct aan het bestaande perceel van de eigenaar;
2. Het is een relatief klein perceel grond (circa 20 m² lang en 1 m2 breed) dat in beginsel onbruikbaar is voor een derde.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een bruikleenovereenkomst en/of opstalovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de hiervoor genoemde grond in bruikleen te geven danwel te belasten met een recht van opstal en meent u eveneens in aanmerking te komen voor een bruikleenovereenkomst en/of vestiging van een recht van opstal van het voornoemde perceel grond, dan dient u dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met de vestiging van het recht van opstal, dit onder vermelding van “bezwaar bruikleenovereenkomst Beursplein 9 te Dronten”. U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer E. Cau
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
E-mail: e.cau@dronten.nl
Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen vestiging van het zakelijk recht van opstal van het voornoemde perceel grond te Dronten binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot vestiging overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer E. Cau e-mailadres: e.cau@dronten.nl.

Dronten, 17-03-2025

Het college van Dronten,
secretaris, R. Hammenga MA
burgemeester, drs. J.P. Gebben