

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Beesel

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Beesel

Gemeente Beesel bereidt een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie K, nummers 1995, 1996 en 1190, plaatselijk bekend als Keulseweg 145, 145a en 147a te Reuver. Met deze kennisgeving kondigt de gemeente, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Ook geven wij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Het plan

Op de locatie aan de Keulseweg 145, 145a en 147a is een agrarisch bedrijf aanwezig met twee bedrijfswoningen. De locatie is bebouwd met een agrarisch bedrijfsgebouw en twee bedrijfswoningen. Beoogd wordt om de agrarische bedrijfswoning Keulseweg 145 om te zetten in een reguliere burgerwoning. Verder wordt het agrarische bouwvlak verkleind en wordt aan een gedeelte van het plangebied een specifieke aanduiding toegekend waardoor enkel nog het huidige gebruik is toegestaan.

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

Het gebruik van de voormalige bedrijfswoning aan de Keulseweg 145 in Reuver als burgerwoning past niet binnen het omgevingsplan van de gemeente Beesel. Binnen de geldende agrarische bestemming in het omgevingsplan is bewoning van een bedrijfswoning door een burger, zonder connectie met het agrarisch bedrijf, namelijk niet toegestaan. Om dit gebruik, evenals het inperken van het bouwvlak en de bedrijfsactiviteiten, planologisch mogelijk te maken wordt een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

Participatie

In het kader van participatie heeft de initiatiefnemer de omwonenden in de directe omgeving van de planlocatie persoonlijk geïnformeerd over het initiatief. De omwonenden hebben daarbij kennis kunnen nemen van de plannen en zijn in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen.

Wanneer de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan wordt gestart, zal de ontwerp omgevingsplanwijziging 6 weken ter inzage liggen. Over dat ontwerp kan dan eenieder zienswijzen indienen bij de gemeenteraad. De zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door de raad. Ook de zienswijzenprocedure is een vorm van participatie. Door middel van een publicatie wordt bekend gemaakt wanneer deze terinzagelegging en zienswijzenprocedure starten.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van team ruimtelijke ordening. Dit kan via het telefoonnummer van de klantenbalie (077 - 474 92 92) of het emailadres leefomgeving@beesel.nl. Wilt u op de hoogte blijven van het plan en wanneer dit in procedure zal gaan? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Beesel via "Berichten over mijn buurt". Dit kunt u doen via de volgende link: [Berichten over uw Buurt - Rndom uw woonadres](#)