

Gemeente Heerlen - publicatie tot voornemen tot grondverkoop reststrook gemeentegrond gelegen voor Meezenbroekerweg 44 te Heerlen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen vóór Meezenbroekerweg 44.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen grond is gelegen vóór Meezenbroekerweg 44, 6412 VK te Heerlen. Het betreft 2 delen van het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen: sectie R nummer 4390 ged., ca. 71 m² en ca. 5 m², samen groot ca. 76 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van de grond is Maatschappelijk en Waarde-Archeologie 4 (middelhoge waarde), volgens Bestemmingsplan Gemeente Heerlen 'Heerlen-Stad Noord', vastgesteld op 29-09-2015.

Eén koopgedagde

Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat het perceel alleen maar verkocht mag worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgedagde en voor het overige aan gemeentelijk eigendom.

Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgedagde.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgedagden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgedagde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Grondstrook gelegen vóór Meezenbroekerweg 44'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgedagde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, maart 2025