

Kennisgeving voornemen tot verkoop en verhuur gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Criteria bij het verkopen of verhuren van grond

De gemeente Deurne verkoopt en verhuurt gronden op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen grond te verkopen:

- Nabij Ferdinand Bolstraat 16 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2348 gedeeltelijk, groot ca. 57 m². (Wonen)
- Nabij Frans Halsstraat 1a/2 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1998 gedeeltelijk, groot ca. 23 m². (Wonen)
- Nabij Jacob Marisstraat 6 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2143 gedeeltelijk, groot ca. 34 m². (Bedrijfsmatig)
- Nabij Jeroen Boschstraat 4 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2056 gedeeltelijk, groot ca. 7 m². (Wonen)
- Nabij Kloosterstraat 3 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2784 gedeeltelijk, groot ca. 20 m². (Wonen)
- Nabij Rembrandt van Rijnstraat 40 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1977 gedeeltelijk, groot ca. 23 m². (Wonen)
- Nabij Sint Jozefstraat 24 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2013 en 2014 gedeeltelijk, groot ca. 25 m². (Wonen)
- Nabij Steenovenweg 46 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2350 gedeeltelijk, groot ca. 8 m². (Verkeer)
- Nabij Steenovenweg 56 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2080 geheel, groot ca. 10 m². (Wonen)
- Nabij Vlierdenseweg 25 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2010 gedeeltelijk, groot ca. 24 m². (Verkeer)
- Nabij Sint Jozefstraat 68 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1998 gedeeltelijk, groot ca. 8 m². (Wonen)
- Nabij Rode Wouw 7 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2105 gedeeltelijk, groot ca. 11 m². (Wonen)
- Nabij Sint Willibrordusplantsoen 14 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1870 gedeeltelijk, groot ca. 50 m². (Maatschappelijk)

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De beoogde kopers, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Fabriekstraat 30 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 3234 gedeeltelijk, groot ca. 138m². (bedrijfsmatig)
- Nabij Fabriekstraat 30a te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 3234 gedeeltelijk, groot ca. 84m². (bedrijfsmatig)
- Nabij Gerard Bilderstraat 3 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2086 gedeeltelijk, groot ca. 54m². (bedrijfsmatig)
- Nabij Jeroen Boschstraat 12 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1566 gedeeltelijk, groot ca. 16m². (Wonen)

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De beoogde huurders, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur, aangezien zij de enige aangrenzende huurders zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande geplande verkopen c.q. verhuren? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkopen c.q. verhuren (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkopen c.q. verhuren aan de beoogde kopers c.q. huurders als de enige serieuze gegadigden rechtmatig zijn.