

Subsidieregeling energiebesparende maatregelen voor particulieren 2023-2024 gemeente Eersel tweede wijziging

het college van de gemeente Eersel

gelet op het artikel 7, lid 14 van de Subsidieregeling energiebesparende maatregelen voor particulieren 2023-2024 gemeente Eersel;

b e s l u i t

vast te stellen de gewijzigde subsidieregeling:

Subsidieregeling energiebesparende maatregelen voor particulieren 2023-2024 gemeente Eersel

Artikel 1

De subsidieregeling energiebesparende maatregelen voor particulieren 2023-2024 gemeente Eersel wordt als volgt gewijzigd:

A. In de subsidieregeling wordt 'Bestaande eengezinswoning' telkens vervangen door 'Woning', met uitzondering van artikel 1.

B. In de subsidieregeling wordt '2023-2024' telkens vervangen door '2023-2026'.

C. Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. De volgende begripsbepalingen worden in alfabetische volgorde ingevoegd:

Appartement: aandeel in een gebouw waarvoor een VvE is opgericht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning.

Energiebesparende isolatiemaatregel: Een maatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, sub c tot en met sub i, die wordt geplaatst, gerealiseerd of uitgevoerd aan een Woning en tevens voorkomt op de geldende meldcodelijsten voor de Investeringssubsidie Duurzame energie en Energiebesparing.

Gemengde vereniging: VvE ten behoeve van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt.

VvE: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.

2. De begripsomschrijving van het begrip Aanvrager komt te luiden:

Aanvrager: De Eigenaar-bewoner van een Woning, dan wel een namens de VvE gemachtigd natuurlijk persoon die een Aanvraag voor Subsidie indient voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van een Energiebesparende maatregel.

3. De begripsomschrijving van het begrip Eigenaar-bewoner komt te luiden:

Eigenaar-bewoner: Meerderjarig natuurlijke persoon die:

- Voor ten minste 50% eigenaar is van een Bestaande eengezinswoning waarvoor de Subsidie wordt aangevraagd en daarin zijn hoofdverblijf heeft;
- Gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft.

4. In de begripsomschrijving van het begrip Energiebesparende maatregel wordt 'Bestaande eengezinswoning' vervangen door 'Woning'.

5. De begripsomschrijving van het begrip Slecht geïsoleerde woning komt te luiden:

Slecht geïsoleerde woning: Een woning:

- a. van een Eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - i. de vloer en de bodem;
 - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - iii. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - iv. de ramen;
- b. in een gebouw waarvoor een gemeente vereniging bestaat en waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen van het gebouw niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - i. de vloer en de bodem;
 - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - iii. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - iv. de ramen

en waarbij de Woning fysiek grenst aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenoemde Energiebesparende isolatiemaatregelen worden getroffen.

D. Artikel 3, eerste lid, komt te luiden:

1. De Aanvrager van de Subsidie is:
 - a. een meerderjarige natuurlijke persoon die voor ten minste 50% eigenaar is van de Woning waarvoor de Subsidie wordt aangevraagd en daarin ook zijn hoofdverblijf heeft, of;
 - b. een meerderjarige natuurlijke persoon die zijn hoofdverblijf heeft in een Appartement en die gemachtigd is om namens de VvE een Aanvraag voor Subsidie te doen.

E. Na artikel 6 wordt artikel 6a toegevoegd. Artikel 6a komt te luiden:

Artikel 6a. Subsidiebedragen en eisen voor subsidieaanvragen van Gemengde verenigingen

1. Indien de Aanvraag een aanvraag voor Subsidie voor Energiebesparende isolatiemaatregelen betreft voor een gebouw waarvoor een Gemengde vereniging is opgericht, geldt dat:
 - a. slechts de woningen die fysiek grenzen aan het bouwdeel van het gebouw waaraan de Energiebesparende isolatiemaatregel wordt getroffen in aanmerking komen voor Subsidie;
 - b. het maximale subsidiebedrag als genoemd in artikel 5, eerste lid, wordt vermenigvuldigd met het aantal woningen als bedoeld in het eerste lid, sub a van dit artikel;
 - c. de maximaal subsidiabele oppervlakten als genoemd in artikel 5, vierde tot en met tiende lid, worden vermenigvuldigd met het aantal woningen als bedoeld in het eerste lid, sub a van dit artikel.
2. Indien de Aanvraag een aanvraag voor Subsidie voor Energiebesparende maatregelen, zoals beschreven in artikel 4, eerste lid, sub a of sub b, betreft voor een gebouw waarvoor een Gemengde vereniging is opgericht, geldt dat:
 - a. slechts de woningen die worden aangesloten op de Energiebesparende maatregel, in aanmerking komen voor Subsidie;
 - b. het subsidiebedrag 15% van het factuurbedrag voor de Energiebesparende maatregel bedraagt, tot een maximum van het maximale subsidiebedrag, zoals genoemd in artikel 5, eerste lid, vermenigvuldigd met het aantal woningen, als bedoeld in het tweede lid, sub a, van dit artikel.
3. Een Aanvraag voor Subsidie voor Energiebesparende maatregelen voor een gebouw waarvoor een Gemengde vereniging is opgericht dient, onverminderd hetgeen beschreven in artikel 6, te bevatten:
 - a. de naam van de Gemengde vereniging waartoe het gebouw behoort;
 - b. het KvK-nummer van de Gemengde vereniging;
 - c. het aantal Woningen binnen het gebouw waaraan de Energiebesparende maatregelen worden getroffen;
 - d. het aantal Woningen als bedoeld in het eerste lid, sub a van dit artikel, dat in aanmerking komt voor Subsidie;

- e. het aantal Woningen als bedoeld in het eerste lid, sub a van dit artikel, dat hoofdverblijf is van een eigenaar;
- f. het aantal Woningen als bedoeld in het eerste lid, sub a van dit artikel, dat verhuurd wordt;
- g. de adressen van de Woningen als bedoeld in het eerste lid, sub a van dit artikel, die in aanmerking komen voor Subsidie;
- h. bewijs dat de Aanvrager gemachtigd is om namens de Gemengde vereniging de Subsidie aan te vragen;
- i. de Factuur gericht aan de Gemengde vereniging;
- j. een rekeningnummer op het Betalingsbewijs en het Aanvraagformulier dat op naam staat van de Gemengde vereniging.

F. Aan artikel 7, zevende lid, wordt aan het einde toegevoegd 'en, indien van toepassing, artikel 6a.

G. Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

- 1. in onderdeel b wordt de verwijzing naar artikel 1 'onder k' vervangen door 'onder n';
- 2. onderdeel c komt te luiden:
 - a. de Woning waarvoor de Aanvraag wordt ingediend, een WOZ-waarde heeft die over peiljaar 2022 lager of gelijk is aan € 447.000,00;

H. In artikel 9, eerste lid, wordt de hoogte van het subsidieplafond gewijzigd naar € 800.000,00.

I. Artikel 16 wordt als volgt gewijzigd:

- 1. In het eerste lid wordt de einddatum van 31 december 2024 vervangen door 31 december 2026.
- 2. Het tweede lid komt te luiden:

Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieregeling energiebesparende maatregelen voor particulieren 2023-2026 gemeente Eersel.

Artikel II

Deze wijziging treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

*Aldus besloten in de vergadering van het college van Eersel op 14 januari 2025;
burgemeester en wethouders van Eersel,*

*de secretaris, ing. H.M.L. Offermans
de burgemeester, drs. W.A.C.M. Wouters*