

Bekendmaking ontwerp wijziging omgevingsplan implementatie eerste deel bruidsschat

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Zaanstad maakt bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Zaanstad" heeft vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Zaanstad" betreft:

Wijziging omgevingsplan implementatie eerste deel bruidsschat

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

Bruidsschat

Op 1 januari 2025 is de Omgevingswet in werking getreden. Op het moment van inwerkingtreding is een aantal regels, dat eerst in wet- of regelgeving van het Rijk stond, in het omgevingsplan gezet. De regels waren opgenomen in bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) of het Activiteitenbesluit milieubeheer. De regels zijn uit die wet- en regelgeving gehaald en op een aparte plek in het omgevingsplan gezet. Daarmee zijn ze de verantwoordelijkheid geworden van de gemeente. Deze regels noemen we: de bruidsschat.

Op dit moment staan de regels van de bruidsschat op een tijdelijke plek in het omgevingsplan. De regels moeten verplaatst worden van die tijdelijke plek naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. In dat nieuwe deel komen nog veel meer regels van de gemeente te staan, die gaan over de fysieke leefomgeving. Uiteindelijk wordt dit één nieuw omgevingsplan voor heel gemeente Zaanstad.

In de bruidsschat staan veel verschillende soorten regels. Het overzetten van de regels uit de bruidsschat is daarom ingewikkeld. Om die reden neemt de gemeente de regels stapsgewijs over in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Daarbij worden de regels in principe beleidsneutraal in het nieuwe deel gezet. Alleen als het echt nodig is, wordt op dat uitgangspunt een uitzondering gemaakt. Elke keer als er regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan worden opgenomen, moet de gemeenteraad daarover een besluit nemen.

In het ontwerp wijziging omgevingsplan implementatie eerste deel bruidsschat staat een deel van de regels uit de bruidsschat. Het gaat dan vooral om afdeling 22.2 van de bruidsschat. Daarin staat bijvoorbeeld de omgevingsvergunningplicht voor de (ruimtelijke) bouwactiviteit, maar er staan ook andere regels in, bijvoorbeeld uit het voormalige Bouwbesluit over het aansluiten van bouwwerken op het elektriciteitsnetwerk of over de bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpdiensten.

Bodem

De gemeenteraad van Zaanstad heeft op 21 december 2023 twee voorbereidingsbesluiten genomen die gaan over het onderwerp bodem. Het gaat om het voorbereidingsbesluit Bodem Zaanstad en het voorbereidingsbesluit Grondstabilisatie en Staalslakken. In deze voorbereidingsbesluiten staan een paar regels over bodem die in de bruidsschat staan, maar ook een groot deel aanvullende regels. Die aanvullende regels zijn vooral opgenomen om het beleid van de gemeente Zaanstad over bodem op een zelfde manier te kunnen uitvoeren.

De voorbereidingsbesluiten vervallen op 1 juli 2025. Om de regels uit die voorbereidingsbesluiten voort te zetten, moeten ze worden opgenomen in het omgevingsplan. In het ontwerp wijziging omgevingsplan implementatie eerste deel bruidsschat zijn daarom de regels uit de voorbereidingsbesluiten over bodem ook opgenomen.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijziging omgevingsplan implementatie eerste deel bruidsschat ligt van 13 maart 2025 tot 24 april 2025 ter inzage.

U kunt het ontwerp raadplegen via het Omgevingsloket: Home - Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl/home). Op deze website kunt u via de knop 'Regels op de kaart' het ontwerp inzien. U vindt het ontwerp door op een locatie in de gemeente Zaanstad te zoeken of op de volledige naam van het ontwerp.

Zienschijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen zijn zienschijze over het ontwerp wijziging omgevingsplan implementatie eerste deel bruidsschat naar voren brengen. U kunt dat op verschillende manieren doen:

- Digitaal. Via de website van de gemeente: Zienschijze - Gemeente Zaanstad (www.zaanstad.nl/direct-regelen/klacht-of-melding/gemeentelijke-organisatie/zienschijze/). Daarna kunt u uw zienschijze indienen via de knop 'Zienschijze indienen omgevingsplan'.
- Schriftelijk. Stuur een brief naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. In dat geval moet u een datum, naam, adres en handtekening op uw zienschijze vermelden.
- Mondeling. Als het u niet lukt om digitaal of schriftelijk een zienschijze in te dienen, dan kunt u dat mondeling doen. Daarvoor moet u een afspraak maken. U stuurt dan een e-mail naar: Secretariaat-Omgevingsplannen@zaanstad.nl.

Wilt u meer informatie of wilt u papieren stukken inzien? Stuur dan een e-mail naar: SecretariaatOmgevingsplannen@zaanstad.nl met uw vraag of verzoek om stukken in te zien.

Hoe wordt u verder geïnformeerd?

Om inwoners, bedrijven, ontwikkelaars, maatschappelijke organisaties en anderen te informeren over de inhoud van het ontwerp wijziging omgevingsplan implementatie eerste deel bruidsschat is een filmpje met uitleg gemaakt.

Dat filmpje kunt u op de gemeentelijke website zien: Omgevingsplan - Gemeente Zaanstad (www.zaanstad.nl/direct-regelen/bouwen-en-verbouwen/omgevingswet/omgevingsplan/) of scan deze QR-code:



Lukt het niet om het filmpje te bekijken? Of heeft u vragen over het ontwerp? Dan kunt u naar de inloopavond komen, op 18 maart 2025, op het stadhuis van de gemeente Zaanstad, Stadhuisplein 100 in Zaandam. U bent welkom van 18.30 uur tot 20.00 uur.

Ondertekening

Gemeente Zaanstad, 13 maart 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Zaanstad