

Vastgesteld CHW-bestemmingsplan 'Herontwikkeling Park Zwartven Hooge Mierde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Reusel-De Mierden in de vergadering van 4 februari 2025 het CHW-bestemmingsplan 'Herontwikkeling Park Zwartven Hooge Mierde' (met identificatienummer NL.IMRO.1667.BPBZwartven0093-VAST) gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van het vakantiepark Zwartven.

Het park Zwartven is aangewezen als pilotpark in het kader van de Brabantse aanpak Vitale vakantieparken als onderdeel van de landelijke aanpak 'Landelijke Actieagenda Vakantieparken 2021-2022'. Uit de evaluatie Pilot Vitale Vakantieparken van de provincie Noord-Brabant (oktober 2022) is de conclusie getrokken dat een nieuwe recreatieve invulling voor het Zwartven niet levensvatbaar is.

In overleg met verschillende overheden en parkeigenaar is gezocht naar een nieuwe invulling van het park in de vorm van een combinatie van natuur en wonen. Dit leidt tot het volgende programma:

1. De recreatieve voorzieningen worden verwijderd en gesloopt.
2. Circa 25% van het oorspronkelijke park wordt omgezet naar een woongebied.
3. Binnen dat woongebied worden recreatiewoningen omgezet naar een reguliere woonbestemming.
4. Eén bedrijfswoning blijft staan in het zuidoosten van het park en wordt omgezet naar een reguliere woonbestemming.
5. Twee bedrijfswoningen worden gesloopt, waarvan één in het nieuwe woongebied als reguliere woning wordt teruggebouwd.
6. Er worden 11 vrijstaande woningen toegevoegd in het nieuwe woongebied.
7. Er komt een collectieve woonvorm in het nieuwe woongebied met daarin maximaal 15 wooneenheden.
8. De overige, circa 75% van het oorspronkelijke vakantiepark, wordt omgezet naar natuur.

Het vastgestelde bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, bijlagen, planregels en verbeelding.

Ter inzage

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Park Zwartven Hooge Mierde' liggen van maandag 17 maart 2025 tot en met maandag 28 april 2025 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis.

Het gemeentehuis is open op maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdag van 09.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur. Kijk in de vakantieperiode voor de zekerheid naar eventuele afwijkende openingstijden. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het bestemmingsplan 'Herontwikkeling park Zwartven Hooge Mierde' ook digitaal raadplegen op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPBZwartven0093-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening
Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Tegen de wijzigingen kan een ieder beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met de gemeentelijke projectleider Ruud van Dam, bereikbaar via telefoonnummer 0497 - 650 650 of via e-mail r.vandam@reuseldemierden.nl.

Reusel, 14 maart 2025

*het college van burgemeester en wethouders,
dhr. J.P.P.S. Ruyters mw. A.J.M.H. van de Ven
secretaris burgemeester*