

Omgevingsvergunning met buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) verleend voor het verbouwen van een bedrijfspand naar een woning op de locatie Rijksstraatweg 53A, 7391MH Twello

Datum besluit: 12 maart 2025

Kenmerk: Z2024-00001640

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die in strijd is met de algemene regels van het Omgevingsplan gemeente Voorst. Daarom wordt een vergunning verleend met een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het strijdig gebruik namelijk bedrijf wordt omgezet naar wonen, de strijdigheid van de luifel: de maximaal toegestane bouwhoogte van 3m wordt overschreden, de nieuwe bouwhoogte wordt 3,7m en de maximaal toegestane oppervlakte van 20m² wordt overschreden, deze wordt 35,1m². Daarnaast krijgt de woning een groter inhoud van 645m³, waar 600m³ is toegestaan. De gemeente verwerkt deze BOPA op een later tijdstip in het Omgevingsplan (artikel 16.64a lid 2 Omgevingswet).

Informatie

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis. Heeft u vragen of wilt u het besluit inzien? Neem dan gerust contact op met de gemeente Voorst. Het telefoonnummer is 0571-27 93 35. Wilt u de stukken digitaal ontvangen? Stuur dan een e-mail aan omgevingsvergunning@voorst.nl en vermeld daarbij het zaaknummer.

Bezwaar

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u tot en met **23 april 2025** schriftelijk bezwaar maken bij ons college (Postbus 9000, 7390 HA Twello). Dit besluit treedt direct in werking, ook al maakt iemand bezwaar. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, de rechter het besluit buiten werking moet stellen? Dan vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een voorlopige voorziening aan. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u bezwaar heeft gemaakt. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.