

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijk onroerend goed

Gemeente Zaltbommel is voornemens om een gedeelte van een perceel grond te verkopen aan een gegadigde.

Het betreft de verkoop van:

1. een gedeelte van een perceel grond achter de Nicolaas Hooijkaasstraat 13 te Zuilichem, kadastraal bekend gemeente Brakel, sectie K, nummer 1315, ter grootte van ongeveer 30 m².

Didam-arrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft gemeente Zaltbommel uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente is van mening dat bij onderhavige verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

De gegadigde wordt door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de betreffende gronden op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De gegadigde heeft direct toegang tot het stuk grond;
2. Het betreft de uitvoering van in het verleden gemaakte afspraken tussen de gegadigde en de gemeente.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend.

De gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de overdracht van de betreffende gronden aan de gegadigde, tenzij vóór afloop van de hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van de gronden aan de gegadigde worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u binnen voornoemde vervaltermijn dit aan de gemeente mede te delen. Bij voorkeur door het per e-mail opsturen vna de conceptdagvaarding aan navolgend e-mailadres: info@zaltbommel.nl.