

Besluit omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 16 appartementen op de locatie Bermweg 310, genaamd Via Verde

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning heeft verleend voor de realisatie van nieuwbouw appartementen op de locatie Bermweg 310.



Aanleiding

Het plan Via Verde in strijd is met het geldende omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Schenkel-Zuid. Daarom is een omgevingsvergunning nodig. Door het verlenen van deze vergunning wordt de nieuwbouw mogelijk gemaakt.

Inhoud plan

Het plan bevat 16 appartementen, verdeeld over vier bouwlagen met inpandige bergingen en parkeren voor bewoners en bezoekers op eigen terrein. De appartementen worden in verschillende woningtypen gerealiseerd. Daarnaast heeft iedere woning een privéberging voor het stallen van de fietsen. Op meerdere locaties op eigen terrein komen voorzieningen om fietsen te parkeren voor bezoekers.

Het plan bekijken

U kunt de omgevingsvergunning en de bijbehorende besluiten en documenten bekijken op het omgevingsloket via www.omgevingswet.overheid.nl: regels op de kaart, zoekterm Bermweg 310.

Het plan is ook in te zien in de hal van het gemeentehuis aan de Rivierweg 111.

Dit kan gedurende 6 weken vanaf donderdag 13 maart 2025 tot en met woensdag 23 april 2025.

Niet eens met het besluit

U kunt binnen de bovenstaande termijn van 6 weken in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet naast uw handtekening de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Voor het indienen van een beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd.

Voor dit bouwplan verklaarden wij de Crisis- en Herstelwet (Chw) van toepassing. Het is mogelijk deze wet van toepassing te verklaren op bouwplannen van meer dan 11 woningen. Wat een versnelde behandeling van eventueel beroep betekent.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de omgevingsvergunning treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Komt u in de problemen door het genomen besluit van de gemeente. Dan is het ook mogelijk een verzoek in te dienen om een voorlopige voorziening te treffen. Een voorlopige voorziening houdt het genomen besluit tegen waardoor een besluit (voorlopig) niet in werking treedt, totdat de Rechtbank uitspraak heeft gedaan. Meer informatie vindt u op: www.rechtspraak.nl/bestuursrecht

Meer informatie

Hiervoor neemt u contact op met mevrouw T.N. Buijze, afdeling Stadsontwikkeling, via telefoonnummer 06-27384926 of via e-mail: t.n.buijze@capelleaandenijssel.nl